



Poznań, 22 października 2018 r.

Pani
Beata Kocięcka
Dyrektor
Biura Nadzoru Właścicielskiego
Urzędu Miasta Poznania

Znak sprawy: **NW-III.0003.37.2018**

Dot. interpelacji radnego Michała Boruczkowskiego nr MBO/2018/IX/4 w sprawie sprzedaży nieruchomości przez MTP

Szanowna Pani Dyrektor,

w związku z prośbą Biura Nadzoru Właścicielskiego o ustosunkowanie się, do otrzymanej interpelacji radnego Miasta Poznania pana Michała Boruczkowskiego w sprawie sprzedaży nieruchomości przez MTP, uprzejmie informujemy, że na dzień sporządzenia niniejszego pisma zbycie nieruchomości położonej w rejonie ul. Matejki, Ułańskiej i Grunwaldzkiej jest na etapie planowania, a udzielenie szczegółowych odpowiedzi na zadane pytania możliwe będzie po zakończeniu procesu analiz ekonomicznych i prawnych.

Wyjaśniam, że obecnie przygotowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru, na którym znajduje się planowana do sprzedaży nieruchomość. Przewidujemy, że procedura zbycia zostanie rozpoczęta po uchwaleniu ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wtedy też zostaną ustalone warunki transakcji. Na obecnym etapie MTP nie jest w stanie przedstawić żadnych konkretnych dotyczących planowanego zbycia nieruchomości. Udzielenie szczegółowych odpowiedzi na zadane przez radnego Michała Boruczkowskiego pytania, możliwa będzie dopiero po zakończeniu analiz ekonomicznych i prawnych dotyczących zbycia nieruchomości. Jednocześnie wskazujemy, że po zakończeniu analiz MTP planuje organizację spotkania z mieszkańcami i przedstawienie im szczegółów dotyczących sprzedaży nieruchomości oraz dalszego sposobu procedowania.

W związku z faktem, że do dnia sporządzenia niniejszego pisma nie został ustalony ani plan sprzedaży, ani szczegółowe warunki sprzedaży, MTP nie ma możliwości udzielenia konkretnej odpowiedzi na pytania dotyczące ewentualnej możliwości wykupu na własność mieszkań zajmowanych przez mieszkańców budynków przy ul. Matejki 63 (pyt. 3), propozycji wynajmu innych lokali przez Miasto Poznań, ich lokalizacji, wysokości czynszu (pyt. 4), rozwiązania kwestii nakładów na remonty mieszkań (pyt. 5). Odpowiedź na powyższe pytania możliwa będzie dopiero po przeprowadzeniu szczegółowych analiz.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU
Przemysław Trawa
Przemysław Trawa