

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.2.56.2017

050517 - 1235

Pan
Michał Boruczkowski
Radny Miasta Poznania

Poznań, 05.05. 2017 r.

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na zapytanie Pana Radnego zadane na XLVII sesji Rady Miasta Poznania w dniu 25 kwietnia br. w sprawie ogródków działkowych przy zbiegu ul. Strzeszyńskiej i Biskupińskiej, które Prezydent Miasta przekazał mi celem udzielenia odpowiedzi, uprzejmie informuję:

Ogrody działkowe zlokalizowane w rejonie ul. Strzeszyńskiej i Biskupińskiej zajmują całość lub część następujących działek:

- obręb Strzeszyn, ark. mapy 03, działki: 3/3, 4/4, 4/2, 5/2, 5/1, 6/2, 6/1, 7/1, 7/2, 6/3, 5/3, 4/3, 24;
- obręb Strzeszyn, ark. mapy 15, działki: 16, 15/4, 10/3.

Żadna z ww. działek nie jest przedmiotem prowadzonych w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami postępowań w sprawie zbycia nieruchomości. Wydział Gospodarki Nieruchomościami nie przewiduje również możliwości uwłaszczenia tych terenów na rzecz mieszkańców.

Ogrody działkowe podlegają ustawie z dnia 13.12.2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz.U. z 2014 r., poz. 40 ze zm.). Zgodnie z art. 3 przytoczonej ustawy podstawowymi celami rodzinnego ogrodu działkowego są:

- 1) zaspokajanie wypoczynkowych i rekreacyjnych potrzeb społeczeństwa poprzez umożliwianie prowadzenia upraw ogrodniczych;
- 2) poprawa warunków socjalnych członków społeczności lokalnych;
- 3) pomoc rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej oraz wyrównywanie ich szans;

- 4) integracja wielopokoleniowej rodziny, wychowanie dzieci w zdrowych warunkach oraz zachowanie aktywności i zdrowia emerytów i rencistów;
- 5) integracja społeczna osób w wieku emerytalnym oraz niepełnosprawnych;
- 6) przywracanie społeczności i przyrodzie terenów zdegradowanych;
- 7) ochrona środowiska i przyrody;
- 8) oddziaływanie na poprawę warunków ekologicznych w gminach;
- 9) kształtowanie zdrowego otoczenia człowieka;
- 10) tworzenie warunków do udostępniania terenów zielonych dla społeczności lokalnych.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 ww. ustawy w stosunku do rodzinnego ogrodu działkowego, zlokalizowanego na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, do której stowarzyszenie ogrodowe prowadzące rodzinny ogród działkowy nie może wykazać tytułu prawnego, właściciel nieruchomości w terminie 24 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy może wydać decyzję o likwidacji rodzinnego ogrodu działkowego.

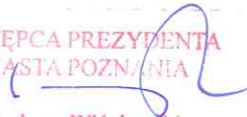
Zgodnie z art. 75 ust. 6 i 7 przytoczonej ustawy w przypadku zaniechania wydania decyzji, o której mowa w art. 75 ust. 1, z upływem 24 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy, stowarzyszenie ogrodowe prowadzące rodzinny ogród działkowy nabywa prawo użytkowania - w rozumieniu ustawy z dnia 23.04.1964r. - Kodeks cywilny - nieruchomości zajmowanej przez ten rodzinny ogród działkowy, a stwierdzenie nabycia prawa następuje w drodze decyzji, która stanowi podstawę do ujawnienia prawa w księdze wieczystej.

W przypadku rodzinnego ogrodu działkowego im. Stanisława Strugarka, położonego w Poznaniu, przy ulicy Strzeszyńskiej i Biskupińskiej wydana została decyzja Prezydenta Miasta Poznania nr GN-XX.6845.3.54.2014 z dnia 26.06.2015 r. stwierdzająca nabycie przez Polski Związek Działkowców, z mocy prawa, z dniem 19.01.2014 r. prawa użytkowania nieruchomości zajętej pod ww. rodzinny ogród działkowy.

Ustawa o rodzinnych ogrodach działkowych reguluje kwestie ustanowienia prawa do działki przysługującego działkowcom na podstawie umowy dzierżawy działkowej oraz własności składników majątkowych znajdujących się na działce. Przez umowę dzierżawy stowarzyszenie ogrodowe zobowiązuje się oddać działkowcowi działkę na czas nieoznaczony do używania i pobierania z niej pożytków, a działkowiec zobowiązuje się używać działkę zgodnie z jej przeznaczeniem, przestrzegać regulaminu oraz uiszczać opłaty ogrodowe. Działkowiec ma prawo zagospodarować działkę i wyposażyć ją w odpowiednie obiekty i urządzenia zgodnie z przepisami ustawy oraz regulaminem. Nasadzenia, urządzenia i obiekty znajdujące się na działce, wykonane lub nabyte ze środków finansowych działkowca, stanowią jego własność.

Z uwagi na konstrukcję prawną ustawa o rodzinnych ogrodach działkowych nie przewiduje możliwości uwalczania nieruchomości na rzecz mieszkańców.

Z wyrazami szacunku

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNAŃ

Mariusz Wiśniewski

