

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.2.55.2017

040517 - 2324

Pan
Michał Boruczkowski
Radny Miasta Poznania

Poznań, 04.05.2017 r.

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na zapytanie Pana Radnego zadane na XLVII sesji Rady Miasta Poznania w dniu 25 kwietnia br. w sprawie stanu prawnego ulicy Zawilcowej, które Prezydent Miasta przekazał mi celem udzielenia odpowiedzi, uprzejmie informuję:

Zgodnie z ewidencją gruntów ul. Zawilcowa zlokalizowana jest na działkach nr 539/2 i 539/5 stanowiących własność osoby fizycznej oraz na działkach nr 539/1, 539/3, 539/4, 539/6, 539/7, które posiadają nieuregulowany stan prawny.

Ulica Zawilcowa jest drogą wewnętrzną i Zarząd Dróg Miejskich nie planuje jej nabycia. Miasto wykupuje tylko drogi, które mają nadaną kategorię drogi publicznej lub w uchwalonym, obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są przeznaczone na drogę publiczną. Ulica ta jest objęta opracowywanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Os. Kwiatowe cz. B”, nad którym prace, jak poinformowała w styczniu 2017 r. Miejska Pracownia Urbanistyczna, zostały zawieszono.

W związku z powyższym, w przypadku ww. ulicy zapewnienie dostępu do drogi publicznej może nastąpić albo na podstawie umowy służebności, albo poprzez nabycie udziałów we własności działek stanowiących ulicę Zawilcową.

Jednocześnie wyjaśniam, że obecnie w Wydziale Urbanistyki i Architektury nie toczy się postępowanie administracyjne na żadnej z działek zlokalizowanych przy ul. Zawilcowej, a wobec braku wskazania w zapytaniu Pana Radnego o jaką konkretnie działkę chodzi, trudno jednoznacznie wskazać, co powinien zrobić mieszkaniec, aby uzyskać decyzję o warunkach zabudowy.

Z wyrazami szacunku
Maciej Wudarski
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNAŃ