



ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

Poznań, 03.10. 2018 r.

Znak sprawy: Or-II.0003.2.457.2018
Nr rej.: 031018-2239

Pan
Michał Boruczkowski
Radny Miasta Poznania

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na zapytanie Pana Radnego zadane na LXXIII sesji Rady Miasta Poznania w dniu 25 września br. w sprawie wykorzystania na parking działki nr 587/48, ark.12, obr. 53, które Prezydent Miasta przekazał mi celem udzielenia odpowiedzi, uprzejmie informuję:

Fragment działki nr 587/48, ark.12, obr.53 położonej pomiędzy supermarketem Lidl a osiedlem Zygmunta Starego objęty jest projektem mpzp „Osiedle Bolesława Chrobrego – część północna B” w Poznaniu. W przedmiotowym planie fragment ww. działki oznaczony został symbolem **3KDWpp** tj. teren drogi wewnętrznej, na którym ustala się lokalizację naziemnych parkingów lub garaży podziemnych.

Projekt planu „Osiedle Bolesława Chrobrego – część północna B” w Poznaniu jest na etapie przed opiniowaniem i uzgadnianiem, które planowane są na grudzień br. Projekt planu nie przeszedł jeszcze procedury formalno-prawnej, dlatego jego ustalenia mogą ulec zmianom.

Wyżej wymieniona nieruchomość stanowi własność Miasta Poznania i znajduje się w administracji Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Istnieje możliwość wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości (części działki nr 587/48) w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat na cel: *parking ogólnodostępny i nieodpłatny* na rzecz konkretnego podmiotu np. Spółdzielni Mieszkaniowej, po złożeniu stosownego wniosku, pod warunkiem, iż realizowany parking będzie ogólnodostępny i nieodpłatny. Konieczne byłoby wtedy umieszczenie ww. nieruchomości na wykazie informacyjnym nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia/wynajęcia na terenie Miasta Poznania, wywieszonym do publicznej wiadomości na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Poznania plac

Kolegiacki 17 oraz w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami ul. Gronowa 20. Oznacza to, iż jeżeli w czasie wywieszenia wykazu nieruchomości do publicznej wiadomości zostaną złożone wnioski innych zainteresowanych dzierżawą przedmiotowego gruntu na ten sam cel i okres, przyszły dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze konkursu na wysokość stawki czynszu. Jeżeli w czasie wywieszenia wykazu nie wpłyną wnioski innych zainteresowanych dzierżawą tego terenu lub wnioskodawca zostanie wyłoniony jako dzierżawca w drodze konkursu, nieruchomość zostałaaby wdzierżawiona na rzecz wnioskodawcy na czas oznaczony do 3 lat.

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do Zarządzenia nr 745/2013/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 21.11.2013 r. (ze zm.) w sprawie *wydzierżawiania i wynajmowania komunalnych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Poznania lub ich części* stawka czynszu za dzierżawę gruntu w strefie śródmiejskiej na cel: *parking* wynosi 2,50 zł/m²/mc + podatek VAT wg obowiązujących stawek. Zgodnie z § 15 pkt. 3 tego zarządzenia stawka czynszu na cel: *parking* wynosi 50% stawki czynszu określonej w załączniku nr 1 do Zarządzenia w okresie dwóch pierwszych miesięcy trwania umowy oraz zgodnie z § 15 pkt. 4 ww. Zarządzenia stawka czynszu na cel *parking* wynosi 50% stawki czynszu określonej w załączniku nr 1 do Zarządzenia w przypadku, gdy zorganizowany parking będzie ogólnodostępny i nieodpłatny dla mieszkańców terenów sąsiednich.

Warto zaznaczyć, że istnieje również możliwość rozważenia przekazania przedmiotowego gruntu do korzystania Radzie Osiedla, która mogłaby zagospodarować grunt jako parking ogólnodostępny dla mieszkańców. W tym celu Rada Osiedla musiałaby wystąpić do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami ze stosownych wnioskiem.

Z wyrazami szacunku
Z up. PREZYDENTA MIASTA
Mariusz Wiśniewski
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA