

Zastępca Prezydenta  
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.2.26.2017  
Lotus: 020317-372

Pan  
Michał Boruczkowski  
Radny Miasta Poznania

Poznań, 02.03.2017 r.

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na złożone przez Pana Radnego na XLII sesji Rady Miasta Poznania w dniu 21 lutego br. zapytanie w sprawie wyrażenia zgody najemcy na podnajem lokalu lub oddanie przez niego lokalu w bezpłatne używanie osobom trzecim, które Prezydent Miasta przekazał mi celem udzielenia odpowiedzi, uprzejmie wyjaśniam:

Zgodnie z art. 11 ust. 2 pkt 3 Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego z dnia 21 czerwca 2001 r. podnajem lokalu lub oddanie go do bezpłatnego używania bez wymaganej pisemnej zgody właściciela, może być przesłanką do wypowiedzenia umowy najmu.

Zgodnie z przepisem § 2 ust.7 uchwały Nr XXX/443/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 7 czerwca 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania „zawarcie umowy podnajmu lokalu w całości lub części przez najemcę albo oddanie przez niego lokalu w bezpłatne używanie osobom trzecim wymaga zgody Prezydenta Miasta Poznania wyrażonej na piśmie”.

W dniu 15.12.2016 r. Prezydent Miasta Poznania, umocował Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. do wyrażania zgody na bezpłatne używanie lokalu osobom wymienionym w kodeksie rodzinnym i opiekuńczym jako powinowatym i krewnym w linii prostej, w szczególności: „małżonkowi, osobie pozostającej we wspólnym pożyciu z najemcą (konkubent, konkubina) dzieciom małżonka, wstępnym, zstępnym, przysposobionym oraz małoletnim w pieczy zastępczej”.

W pozostałych przypadkach decyzję o wyrażeniu zgody na powyższe podejmuje Prezydent Miasta Poznania.

Z wyrazami szacunku

za up. PREZYDENTA MIASTA  
Tomasz Lewandowski  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA POZNAŃ