

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

POZnań*

Znak sprawy: Or-II.0003.2.229.2016
Lotus: 15.11.16 - 1925

Pan
Michał Boruczkowski
Radny Miasta Poznania

Poznań, 15.11. 2016 r.

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na zapytanie Pana Radnego zadane na XXXVII sesji Rady Miasta Poznania w dniu 8 listopada br. w sprawie sposobu naliczania opłaty adiacenckiej, które Prezydent Miasta przekazał mi celem udzielenia odpowiedzi, uprzejmie wyjaśniam:

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) wójt, burmistrz albo prezydent miasta może, w drodze decyzji ustalić opłatę adiacencką każdorazowo po stworzeniu warunków do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej albo po stworzeniu warunków do korzystania z wybudowanej drogi.

W sytuacji gdy nastąpiło jedynie utwardzenie istniejącej drogi nie ma możliwości ustalenia opłaty adiacenckiej. Przesłanki ustalenia opłaty odnoszą się do budowy drogi jako obiektu budowlanego. W rozumieniu przepisów prawa budowlanego utwardzenie istniejącej drogi to jej przebudowa a nie budowa.

Ustalenie opłaty możliwe jest w sytuacji stworzenia warunków do korzystania z wybudowanej drogi. W praktyce oznacza to techniczne zapewnienie łączności drogi z nieruchomością poprzez wjazd i wejście.

W toku czynności wyjaśniających, przed wszczęciem postępowania w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej, każdorazowo przeprowadzane są czynności wyjaśniające dotyczące charakteru zrealizowanej inwestycji. Ustalane jest m.in. czy przedmiotem inwestycji była budowa drogi, czy przed realizacją inwestycji istniała droga jako obiekt budowlany (ulica i droga są odrębnymi pojęciami) oraz czy w wyniku budowy drogi właścicielom nieruchomości zostały stworzone warunki do korzystania z tej drogi.

Zuz wyrazami szacunku
Maciej Wudarski
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNAŃ