

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.2.226.2017

031017 - 1926

Pan
Michał Boruckowski
Radny Miasta Poznania

Poznań, 03.10. 2017 r.

Szanowna Panie Radny,

odpowiadając na zapytanie Pana Radnego zadane na LIV sesji Rady Miasta Poznania w dniu 26 września br. w sprawie wysokich drzew rosnących na posesji przy ul. Warpnowskiej nr 42-44, które Prezydent Miasta przekazał mi celem udzielenia odpowiedzi, uprzejmie informuję:

Nie ma przepisów prawa regulujących wielkość oraz odległość sadzenia drzew od granicy sąsiedniej nieruchomości. Wszelkie spory sąsiedzkie powstałe z tego powodu mogą być rozstrzygane przez sąd powszechny w oparciu przepisy Kodeksu cywilnego stanowiące iż:

- art. 144. Właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.
- art. 150. Właściciel gruntu może obciąć i zachować dla siebie korzenie przechodzące z sąsiedniego gruntu. To samo dotyczy gałęzi i owoców zwieszających się z sąsiedniego gruntu; jednakże w wypadku takim właściciel powinien uprzednio wyznaczyć sąsiadowi odpowiedni termin do ich usunięcia.

Z wyrazami szacunku

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Mieczysław Wudarski
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNAŃ