

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.2.222.2017

061017-1500

Pan
Michał Boruckowski
Radny Miasta Poznania

Poznań, 06.10. 2017 r.

Szanowna Panie Radny,

odpowiadając na zapytanie Pana Radnego zadane na LIV sesji Rady Miasta Poznania w dniu 26 września br. w sprawie planów zagospodarowania terenów na północ od nieruchomości przy ul. Dąbrowskiego 399, które Prezydent Miasta przekazał mi celem udzielenia odpowiedzi, uprzejmie informuję:

Wspomniany w zapytaniu Pana Radnego dyskont „Biedronka” znajduje się na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Krzyżowniki, arkusz mapy 16, działka 99/13 i stanowi własność osoby fizycznej.

Na północ od wyżej wymienionej nieruchomości znajduje się działka oznaczona w ewidencji gruntów jako: obręb Krzyżowniki, arkusz mapy 16, działka 99/12, o powierzchni 853 m², która stanowi własność Miasta Poznania i nie jest przygotowywana do zbycia. Działka ta jest przedmiotem bezumownego korzystania na cel: teren przyległy, zieleń oraz część obiektu magazynowo-biurowego. Bezumowny użytkownik jest obciążony z tytułu bezumownego korzystania z gruntu.

Nieruchomość sąsiadująca od strony północno-zachodniej, oznaczona w ewidencji gruntów jako: obręb Krzyżowniki, arkusz mapy 16, działka 99/15, o powierzchni 11.227 m², stanowi własność osoby fizycznej.

Ponadto informuję, że część działki miejskiej (600 m²) położonej od strony północno-wschodniej (od strony ul. Żuraszka) oznaczonej jako działka 99/29, o powierzchni 1.940 m² została w 2011 r. przekazana do korzystania Radzie Osiedla Krzyżowniki-Smochowice.

Natomiast od strony wschodniej (od strony ul. Żuraszka) z działką 99/13, sąsiaduje nieruchomość miejska (działka 99/30), o powierzchni 3.362 m², która w latach 2012-2013 była wystawiona do

zbycia w trzech przetargach ustnych nieograniczonych i w rokowaniach. Pomimo obniżenia ceny wywoławczej do 40% nie znalazła ona nabywcy. Obecnie trwają rozważania nad celowością ponownego podjęcia procesu przygotowania jej do zbycia. Jeśli nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia, to zgodnie z przeznaczeniem określonym w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Smochowice-Sianowska", zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/154/IV/2003 Rady Miasta Poznania z dnia 24.06.2003 r., formą zbycia będzie przetarg ustny nieograniczony, w wyniku którego zostanie wyłoniony nabywca.

Z wyrazami szacunku

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Mariusz Wisniewski
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA