

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

POZnań*

Znak sprawy: Or-II.0003.2.208.2016

Lotus: 25.10.16 - 3489

Pan
Michał Boruczkowski
Radny Miasta Poznania

Poznań, 25.10. 2016 r.

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na zapytanie Pana Radnego zadane na XXXVI sesji Rady Miasta Poznania w dniu 18 października br. w sprawie procedury nabycia gruntu należącego do Skarbu Państwa, które Prezydent Miasta przekazał mi celem udzielenia odpowiedzi, uprzejmie informuję:

W przypadku zbywania nieruchomości położonych w Poznaniu, stanowiących własność Skarbu Państwa stosuje się przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 poz. 1774).

Zgodnie z art.23 ust.1 ww. ustawy „zasobem nieruchomości Skarbu Państwa (...) gospodarują starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, a w szczególności (...) zbywają oraz nabywają, za zgodą wojewody nieruchomości wchodzące w skład zasobu (...)”.

W Poznaniu w imieniu Skarbu Państwa działa Prezydent Miasta Poznania jako prezydent miasta na prawach powiatu wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej. Procedurę związaną z przygotowaniem nieruchomości do zbycia prowadzi Wydział Gospodarki Nieruchomościami, który zbiera niezbędną dokumentację terenowo-prawną, zleca operat szacunkowy, oraz przygotowuje wniosek do Wojewody Wielkopolskiego o wyrażenie zgody na określony sposób zadysponowania nieruchomością. Z chwilą otrzymania zarządzenia Wojewody wyrażającego zgodę na zbycie nieruchomości, przygotowywane są niezbędne dokumenty do zawarcia aktu notarialnego, który w imieniu Skarbu Państwa podpisuje Prezydent Miasta Poznania, jako prezydent miasta na prawach powiatu, bądź umocowany na podstawie pełnomocnictwa przedstawiciel Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Zgodnie z art.13 ust.2, 2a w zw. z art.6 pkt 9 ww. ustawy „Nieruchomość może być, (...) przedmiotem darowizny na cele publiczne, (...). W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana (...). Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności

Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej - za zgodą wojewody (...). Celem publicznym w rozumieniu ustawy jest m.in.: „zakładanie i utrzymywanie cmentarzy” – czyli darowizna nieruchomości na rzecz Kościoła na cel publiczny – zakładanie i utrzymanie cmentarzy.

Zgodnie z art.37 ust.2 pkt 10, w zw. z art. 68 ust.1 pkt 6 ww. ustawy „nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: (...) jest zbywana na rzecz kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej”. Ponadto: „Właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie (...) zarządzenia wojewody, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana: (...) kościołom i związkom wyznaniowym, mającym uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej”, czyli sprzedaż nieruchomości z bonifikatą na rzecz Kościoła.

Z wyrazami szacunku

ZASTĘPCA PREZYDENTA
M. WIŚNIEWSKI
Mariusz Wiśniewski

