

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1. 532.2016
Lotus: 001216-2979

Pan
Michał Boruczkowski
Radny Miasta Poznania

Poznań, 8 grudnia 2016 r.

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 28 listopada 2016 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta Poznania interpelację Pana Radnego w sprawie przejęcia przez Miasto Poznań własności ulicy Wietrzykowskich, uprzejmie informuję:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami dokonał analizy struktury własności nieruchomości zapisanej w Księdze Wieczystej nr PO1P/00126375/2.

Na wskazaną nieruchomość składają się działki nr 78/4 i 78/7 (arkusz 02, obręb Podolany) o łącznym obszarze 4.072 m², będące własnością Spółdzielni Mieszkaniowej „ELITA” z siedzibą przy ul. S. Klonowica 8 lokal 6, w Poznaniu.

W dziale III księgi wieczystej wpisano:

- ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności dotychczasowych właścicieli - Spółdzielnia Mieszkaniowa „ELITA” (Zawiadomienie o zmianie właściciela nieruchomości, I NS 422/08/3 z 06.09.2010 r. Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu),
- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – służebność gruntowa działki 78/7 na rzecz działki nr 40, arkusz 02, obręb Podolany (KW PO1P/00089416/0).

Wskazane działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Poznania oznaczone są symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Obraz mapy miejskiej wskazuje, że nieruchomość stanowi drogę – ulica Wietrzykowskich, dojazd do budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej (około 37 numerów) i do domów - nieruchomości jednorodzinnych wolnostojących (około 12 numerów).

Ulica Wietrzykowskich wymieniona jest w zestawieniu dróg wewnętrznych przygotowanym przez Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu.

Odpowiadając na pytania Pana Radnego informuję, że zgodnie z § 3 ust. 1 Uchwały Nr LXI/840/2009 Rady Miasta Poznania z 13.10.2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania, Prezydent Miasta Poznania nabywa nieruchomości, gdy są one niezbędne do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta Poznania, a także dla innych celów gdy nabycie następuje w formie darowizny lub nieodpłatnego przejęcia na rzecz Miasta Poznania oraz w następstwie wykonania prawa pierwokupu.

Art. 6 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 j.t. ze zmianami) wskazuje, iż celem publicznym jest wydzielanie gruntów pod drogi publiczne (...), a art. 7 ust 1, pkt 2 ustawy o Samorządzie Gminnym (Dz.U.2016.446 j.t. ze zmianami) stanowi, że zadania własne obejmują sprawy gminnych dróg (...).

Zgodnie z § 4 ust.1 pkt 17 i 18 statutu (Uchwała Nr LXXIII/1154/VI/2014 RMP z 30.09.2014 r.) przedmiotem działania Zarządu Dróg Miejskich jest nabywanie nieruchomości pod pasy drogowe dróg publicznych i wewnętrznych oraz nabywanie nieruchomości przeznaczonych na cele drogowe dróg publicznych, jako skutek uchwał planistycznych planów zagospodarowania przestrzennego (...).

W sprawie zasadności ewentualnego nabycia wyżej wymienionej nieruchomości powinien wypowiedzieć się Zarząd Dróg Miejskich. W związku z tym Wydział Gospodarki Nieruchomościami wystąpi do Zarządu Dróg Miejskich z wnioskiem o zaopiniowanie przejęcia prawa własności ww. gruntu na rzecz Miasta Poznania.

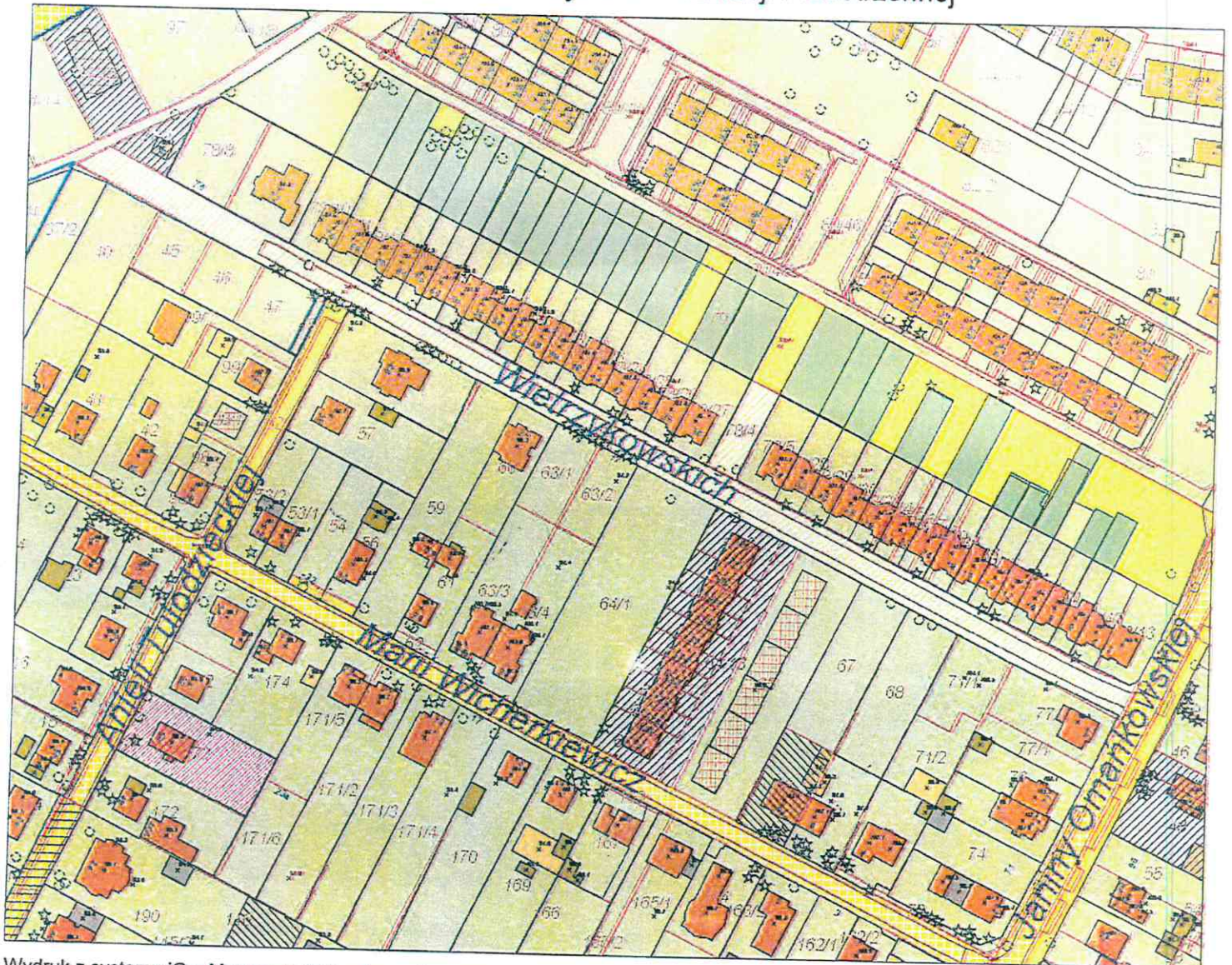
Z wyrazami szacunku

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta

W załączeniu:
Fragment mapy miejskiej.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Miasto Poznań
Z-CA PREZYDENTA MIASTA





Wydruk z systemu iGeoMap może być wykorzystywany wyłącznie w celach informacyjnych.

Przybliżona skala 1:1947

01.12.2016 08:20