

Zastępca Prezydenta  
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.492.2017

*1112.17 - 3317*

Pan  
Michał Boruckowski  
Radny Miasta Poznania

Poznań, *11.12.* 2017 r.

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta pismem z dnia 22 listopada 2017 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pana Radnego w sprawie podatku od gruntu użytkowanego publicznie, uprzejmie informuję:

**Pyt. 1. "Ile (licząc wg nieruchomości) w Poznaniu ma miejsc sytuacji, że grunt prywatny służy użytkowi publicznemu?"**

Obecnie Zarząd Dróg Miejskich prowadzi około 1000 spraw związanych z regulacją stanu prawnego gruntów prywatnych zajętych pod drogi publiczne.

Postępowanie dotyczące regulacji stanu prawnego gruntów zajętych pod drogi publiczne (na cel publiczny) reguluje art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną. Zgodnie z art. 73 ust. 1 ww. ustawy nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem. Odszkodowanie jest ustalane i wypłacane według zasad i trybu określonych w przepisach o odszkodowaniach za wyłączone nieruchomości, na wniosek właściciela nieruchomości złożony w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do dnia 31 grudnia 2005 r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa. Potwierdzeniem przejścia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego prawa własności nieruchomości, zajętej w dniu 31 grudnia 1998 r. pod drogę publiczną, jest decyzja wojewody. Zarząd Dróg Miejskich sukcesywnie składa wnioski do Wojewody Wielkopolskiego o wydanie decyzji potwierdzających, na podstawie art. 73 ww. ustawy, przejście z mocy prawa, na własność Miasta Poznania nieruchomości zajętych pod drogi publiczne. Postępowania te są długotrwałe, z uwagi na konieczność ustalenia stron postępowania, ustalenia kręgu spadkobierców, jak również przeprowadzenia w wielu przypadkach postępowań spadkowych.

**Pyt.2. "Czy Pan Prezydent ma zamiar podjąć działania, by zwolnić właścicieli prywatnych z płacenia podatku od nieruchomości, w odniesieniu do obszarów gruntów, które służą użytkowi publicznemu? A jeśli nie, to czy ma zamiar niezwłocznie te tereny wykupić?"**

Zgodnie z art. 2 ust.3 pkt 4) ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1785 ze zm.), opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości nie podlegają grunty zajęte pod pasy drogowe dróg publicznych w rozumieniu przepisów o drogach publicznych oraz zlokalizowane w nich budowle - z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż eksploatacja autostrad płatnych. Zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1440 ze zm.) pas drogowy jest to wydzielony liniami granicznymi grunt wraz z przestrzenią nad i pod jego powierzchnią, w którym są zlokalizowane droga oraz obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą.

W związku z powyższym, jeżeli grunty, będące własnością osób fizycznych, spełniają definicję pasów drogowych dróg publicznych, to nie podlegają one opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości. Nie ma więc potrzeby zwalniania właścicieli tych nieruchomości z podatku od nieruchomości w tym zakresie.

Co do zasady, w przypadku uzyskania informacji, że nieruchomość lub jej część zajęta jest pod pasy drogowe dróg publicznych, organ podatkowy każdorazowo zwraca się do Zarządu Dróg Miejskich w celu weryfikacji tej informacji. Jeśli informacja zostanie potwierdzona, nieruchomości lub jej część nie zostanie opodatkowana podatkiem od nieruchomości. W sytuacji, gdy właściciel nieruchomości opłacał podatek od nieruchomości od gruntu, który podlegał ustawowemu wyłączeniu, istnieje możliwość wzruszenia takiej decyzji w trybie wznowienia postępowania i skorygowania kwoty podatku do zapłaty.

Jednocześnie informuję, że Zarząd Dróg Miejskich przeprowadzi postępowanie wyjaśniające w celu potwierdzenia czy część nieruchomości przy ul. Lęborskiej 34 zlokalizowana jest w pasie drogowym ww. ulicy. W przypadku gdy zostaną spełnione przesłanki pozwalające na przeprowadzenie regulacji w trybie art.73 ww. ustawy ZDM sporządzi projekt podziałów nieruchomości i skieruje stosowny wniosek do Wojewody Wielkopolskiego.

Z wyrazami szacunku  
**Z. Wp. ZASTĘPCA**  
**PREZYDENTA MIASTA POZNAŃ**

**Maciej Wudarski**

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miasta