

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.468.2015

Lotus: 141015-980

Pan
Michał Boruckowski
Radny Miasta Poznania

Poznań, 14 października 2015 r.

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 1 października 2015 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta Poznania do rozpatrzenia interpelację Pana Radnego w sprawie kosztów uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uprzejmie wyjaśniam, co następuje:

Miejska Pracownia Urbanistyczna jest jednostką budżetową Miasta Poznania, której statutowym zadaniem jest opracowywanie w imieniu Prezydenta Miasta Poznania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz prowadzenie procedury formalno-prawnej związanej z tymi dokumentami. Miejska Pracownia Urbanistyczna ma określany corocznie budżet na swoją działalność. W ramach swojego budżetu Pracownia opracowuje na bieżąco projekty planów miejscowych lub studium – proces ten odbywa się w sposób ciągły i kompleksowy, dopasowany jest do bieżących potrzeb i możliwości Miasta. Procedura sporządzania planów miejscowych i studium oparta jest na zapisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 j.t.).

Każdy z planów przechodzi etapy wyszczególnione w ustawie. Jednak w zależności od specyfiki danego planu, w tym stopnia aktywności grup interesów zainteresowanych danym terenem, procedura dla planów obejmujących podobne powierzchniowo obszary może przebiegać odmiennie. Na przykład niektóre plany są wielokrotnie wykładane do publicznego wglądu w wyniku

uwzględnienia przez Prezydenta złożonych do nich uwag, procedura sporządzania planu bywa również ponawiana w wyniku stwierdzenia przez Radę Miasta konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia planie. Nie ma możliwości przewidzenia ile razy dany plan będzie wymagać powtórzenia procedury i w jakim zakresie. Prace nad planami w zależności od potrzeb prowadzone bywają w trybie priorytetowym, np. plany o charakterze interwencyjnym, zdarza się również, że są one zawieszane i ponownie podejmowane po upływie pewnego czasu. Są sytuacje, kiedy prace nad projektem planu, nawet mocno zaawansowane, nie są kontynuowane (na podstawie decyzji Prezydenta lub Rady Miasta).

Przygotowanie projektu planu i przeprowadzenie procedury formalno-prawnej z nim związanej najczęściej wykracza poza jeden rok budżetowy i trwa kilka lat.

Istotnym aspektem opracowania planów miejscowych w Poznaniu, również w kontekście ich finansowania, jest przeprowadzanie pozaustawowych konsultacji społecznych, które standardowo odbywają się na dwóch etapach procedury planistycznej:

I etap - po formalnym przystąpieniu do sporządzenia mpzp, ale jeszcze przed jego opracowaniem,
II etap - po opracowaniu projektu planu, ale jeszcze przed wprowadzeniem go w etap opiniowania i uzgadniania ustawowego.

Należy przy tym zwrócić uwagę, że w zależności od specyfiki danego planu, konsultacje społeczne mogą odbywać się częściej niż dwa razy, np. jeszcze przed przystąpieniem do prac zmierzających do wywołania planu, albo w trakcie jego opracowania.

Poszczególne plany różnią się między sobą również pod względem niezbędnych do ich sporządzenia opracowań specjalistycznych, analiz i opinii. Niektóre z nich wymagają wykonania wielu złożonych analiz, natomiast inne niekoniecznie – przykładowo plan obejmujący zaawansowane rozwiązania inżynierskie w przeciwieństwie do planu porządkującego teren istniejącej zabudowy, tzw. regulacyjnego.

Nadmienić należy ponadto, że oprócz sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakres działalności bieżącej Miejskiej Pracowni Urbanistycznej, finansowanej z jej budżetu, wchodzi również inne zadania, jak np. przygotowanie analiz, opinii urbanistycznych, niekoniecznie związanych z opracowywanym planem miejscowym, prowadzenie archiwum dokumentów planistycznych, wydawanie z nich wypisów i wyrysów, udzielanie zainteresowanym na bieżąco informacji z zakresu planowania przestrzennego, prowadzenie spraw sądowych w imieniu Miasta.

Pracownicy Miejskiej Pracowni Urbanistycznej uczestniczą ponadto w międzywydziałowych zespołach realizujących zadania powiązane z planowaniem przestrzennym.

Wszystkie przedstawione powyżej działania prowadzone są w oparciu o budżet Miejskiej Pracowni Urbanistycznej na bieżąco, przechodząc w zależności od potrzeb i możliwości na kolejne lata budżetowe.

Biorąc pod uwagę ilość i zróżnicowanie zadań Miejskiej Pracowni Urbanistycznej, a także opisaną powyżej specyfikę sporządzania samych projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nie jest możliwe ustalenie i podanie przeciętnego kosztu przygotowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z wyrazami szacunku

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

Maciej Wudarski

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania