



ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA POZNANIA

Poznań, 17.08.2018 r.

Znak sprawy: Or-II.0003.1.365.2018  
Nr rej.: 170818 - 465

Pan  
Michał Boruczkowski  
Radny Miasta Poznania

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta pismem z dnia 1 sierpnia 2018 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pana Radnego w sprawie dostępności lokali, uprzejmie informuję:

Ad. 1. Sprzedaż lokali komunalnych realizowana jest na podstawie:

- Uchwały Rady Miasta Poznania nr LXI/842/V/2009 z 13 października 2009 roku *w sprawie określenia zasad sprzedaży na rzecz najemców komunalnych lokal mieszkalnych*, która nie przewiduje bonifikat od ceny sprzedaży. Uchwała ta uchyliła uchwałę Rady Miasta Poznania nr XLV/532/III/2000 *w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych*, która pozwalała na udzielanie bonifikat;
- Uchwały Rady Miasta Poznania nr LXIII/985/VI/2014 z dnia 25 lutego 2014 roku *w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Poznania na lata 2014-2018 roku (ze zm.)*. Zgodnie z jej zapisami najemcy lokali stanowiących własność Miasta Poznania, którzy złożyli wnioski o sprzedaż lokali do dnia 31 grudnia 2008 roku, zachowują uprawnienia wynikające z treści uchwały Rady Miasta Poznania nr XLV/532/III/2000 z dnia 17 października 2000 roku *w sprawie sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych* tj. prawo do uzyskania bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu. Zmiana do ww. uchwały wprowadzona poprzez uchwałę nr Rady Miasta Poznania XVIII/226/VII/2015 z dnia 20 października 2015 roku *zmieniającą uchwałę nr LXIII/985/VI/2014 z 25 lutego 2014 roku w sprawie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Poznania na lata 2014-2018 roku*, umożliwiła najemcom lokali komunalnych, którzy nie złożyli wniosków o sprzedaż do 31 grudnia 2008 roku lub utracili na podstawie ust. 9 uprawnienia wynikające z treści uchwały Rady Miasta Poznania nr XLV/532/III/2000 z dnia

17 października 2000 roku *w sprawie sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych*, złożenie wniosków o sprzedaż lokalu z bonifikatą, jeżeli spełnią łącznie następujące warunki:

- zamieszkują w budynku, w którym prowadzona jest sprzedaż lokali;
- zamieszkują w budynku, który został wybudowany przed 1990 rokiem;
- udział Miasta w budynku, w którym usytuowany jest sprzedawany lokal, nie przekracza 50% udziału wszystkich właścicieli lokali w nieruchomości;
- zamieszkują w lokalu przez okres dłuższy niż 25 lat;
- dołączą do wniosku uzasadnienie zawierające opis sytuacji, w związku z którą nie złożyli wniosku o sprzedaż lokalu do 31 grudnia 2008 roku.

W tym przypadku o warunkach udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych rozstrzyga Rada Miasta Poznania, w drodze odrębnej uchwały.

- Uchwały nr XXXVI/611/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 18 października 2016 roku *w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych*, podjętej zgodnie z zawartym w dniu 8 kwietnia 2015 r. porozumieniem pomiędzy Miastem Poznań a Wielkopolskim Komendantem Wojewódzkim Policji w Poznaniu i Komendantem Miejskim Policji w Poznaniu. Uchwała ta określa warunki udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, które pozostają w dyspozycji Policji w rozumieniu art. 90 ustawy z dnia 6 kwietnia 1990 r. o Policji, a które będą zwolnione z tej dyspozycji zgodnie z ww. porozumieniem.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa sprzedaż lokali następuje wyłącznie wtedy, kiedy właściciel – Miasto Poznań, podejmie decyzję o przeznaczeniu lokalu do sprzedaży. Obecnie prowadzona przez miasto polityka mieszkaniowa skupia się na zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych rodzin o niskich dochodach i działania miasta nie są skierowane na realizację oczekiwań osób zainteresowanych wykupem lokalu, w którym mogą zamieszkiwać, a ich prawo najmu jest zabezpieczone przepisami prawa.

Sprzedaż lokali ogranicza możliwość realizacji ustawowych obowiązków Miasta polegających na tworzeniu warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych jego mieszkańców. Dopiero po wywiązaniu się z tego zadania miasto, korzystając ze swoich uprawnień właścicielskich, może podejmować decyzję o sprzedaży lokali, która odbywa się zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie ww. przepisami prawa. Przepisy te nie zobowiązują jednak miasta do działania na wniosek najemcy, będący

wyłącznie wyrazem jego woli nabycia lokalu na własność. Nie powodują też powstania roszczenia o sprzedaż.

Ad. 2. Z informacji uzyskanych z Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., która w imieniu Miasta gospodaruje komunalnym zasobem mieszkaniowym wynika, iż:

- na koniec 2014 roku liczba mieszkań socjalnych wynosiła 1231;
- na dzień 29.06.2018r. liczba mieszkań socjalnych wynosiła 1642;

Wzrost liczby mieszkań socjalnych wyniósł 411.

Od 2015 roku nie powstały nowe budynki socjalne. Obecnie rozpoczyna się budowa 6 budynków socjalnych, gdzie powstanie 50 nowych mieszkań socjalnych na ul. Darzyborskiej.

Z wyrazami szacunku

  
ZASTĘPCA  
PREZYDENTA MIASTA POTZANIA  
Tomasz Lewandowski

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miasta

