



Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.1.249.2014

100215-1235

Poznań, 10 lutego 2015 r.

Pan  
Michał Boruckowski  
Radny Miasta Poznania

Szanowny Panie Radny,

nawiązując do interpelacji Pana Radnego w sprawie parkowania i budowy parkingu w pobliżu zintegrowanego dworca na osiedlu Jana III Sobieskiego oraz mojego zobowiązania zawartego w piśmie nr Or-II.0003.1.249.2014 z dnia 29.01.2015 r., uprzejmie informuję, co następuje:

**Ad. 1.**

*„Czy istnieją dane (np. szacunkowe) odnośnie tego, ile samochodów dojeżdża w dni robocze do dworca Jana III Sobieskiego? Czy wiadomo, ile z tych samochodów parkuje na terenie parkingu Tesco (ew. przed udzieleniem odpowiedzi proszę się skontaktować z kierownictwem Tesco)? Czy parking Tesco może zastąpić potrzeby parkingowe przyjezdnych, zarówno obecnie, jak i w dalszej perspektywie rozwoju komunikacji aglomeracyjnej?”*

Wydział Transportu i Zieleni posiada analizę popytu na parkingi w Poznaniu z maja 2014 roku, z której wynika, że zapotrzebowanie na miejsca parkingowe w okolicach pętli Jana III Sobieskiego (godziny szczytu porannego), jako przesiadki na transport zbiorowy, jest na poziomie około 180 miejsc. Pojazdy dojeżdżające ww. miejsca parkowania, źródło codziennych podróży mają głównie w gminach: Rokietnica, Suchy Las, Czerwonak oraz Murowana Goślina.

Brak jest niestety dokładnych danych ile samochodów dojeżdża w dni robocze do dworca Jana III Sobieskiego oraz ile z tych samochodów parkuje na terenie parkingu Tesco. Przywołany parking

należący do obiektu handlowego firmy Tesco, podobnie jak np. parking przy centrum handlowym M1 czy IKEA, wykorzystywane są, przez kierowców, jako „miejsce przesiadki” na transport zbiorowy i jednocześnie postój w celu dokonania zakupów w pobliskim sklepie. W perspektywie rozwoju komunikacji aglomeracyjnej ruch samochodowy powinien być ograniczany przede wszystkim jeszcze przed wjazdem do miasta.

Dla Miasta Poznania fakt parkowania przez mieszkańców gmin ościennych samochodów w takich miejscach jak parkingi przy sklepach lub na parkingach osiedlowych, potwierdza konieczność unormowania tych kwestii np. w tworzonej nowej Polityce parkingowej dla Miasta Poznania.

#### **Ad. 2.**

*„Jaki byłby koszt budowy podziemnego parkingu buforowego przy dworcu Jana III Sobieskiego, a jaki byłby koszt budowy nawierzchniowego parkingu buforowego przy dworcu Jana III Sobieskiego wewnątrz pętli, po której zawracają tramwaje? Jak Pan Prezydent ocenia szansę i sens budowy tego parkingu buforowego?”*

W dotychczasowych materiałach, analizowanych dla potrzeb postępowań przetargowych, prowadzonych, w trybie koncesji na roboty budowlane lub usługi, w roku 2009/10, w tym dla parkingu wewnątrz pętli tramwajowej na osiedlu Jana III Sobieskiego, koszt budowy szacowano na ca 65 do 100 tys. zł za miejsce parkingowe (w zależności od liczby i rodzaju kondygnacji – podziemnych/nadziemnych). Parkingi powierzchniowe szacowano na ca 30 tys. zł za miejsce parkingowe. W momencie przesądzenia w przygotowywanej Polityce parkingowej lokalizacji jednego z parkingów Parkuj i Jedź w okolicy ww. pętli, wskazaniu ostatecznego miejsca oraz niezbędnej liczby miejsc postojowych, Miasto Poznań będzie mogło oszacować aktualne koszty takiej inwestycji. Miasto dysponuje wstępnymi badaniami geotechnicznymi oraz programem funkcjonalno-użytkowym, przygotowanym w 2009-2010 roku na potrzeby przeprowadzonego postępowania. W przypadku zbilansowania środków w budżecie Miasta Poznania na ten cel, parking mógłby powstać w najbliższym czasie.



### **Ad. 3.**

*„Czy byłaby możliwość wybudowania parkingu buforowego, w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego? Czy byłaby możliwość wybudowania parkingu buforowego wspólnie z gminami ościennymi? W jaki sposób gminy ościenne mogłyby finansować budowę takiego parkingu (np. finansowanie cegiełek – przyszłych opłat postojowych dla swoich mieszkańców)?”*

Znając rosnące potrzeby parkingowe, Miasto Poznań już w roku 2009 ogłosiło postępowanie w trybie koncesji na roboty budowlane lub usługi na budowę dwóch parkingów zlokalizowanych w pobliżu PST (pętla tramwajowa na osiedlu Jana III Sobieskiego oraz przy ulicach Stróżyńskiego/Szymanowskiego), które po kilkumiesięcznych negocjacjach nie zakończyło się złożeniem żadnej oferty ze strony potencjalnych wykonawców. Powodami braku porozumienia podnoszonymi przez potencjalnych Partnerów były między innymi problemy z uzyskaniem finansowania po stronie Wykonawców przy braku dopłat ze strony Miasta; ryzyko związane z brakiem na aktualnym etapie szczegółowych badań gruntowych, warunków zabudowy, decyzji środowiskowej, ryzyko zmiany prowadzonej przez Miasto Polityki Parkingowej; zbyt mała skala inwestycji; ryzyko związane z popytem na parkingi Park & Ride. Zakładając nawiązanie współpracy pomiędzy Miastem Poznań i pozostałymi gminami Powiatu Poznańskiego, w porozumieniu również z Urzędem Marszałkowskim Województwa Wielkopolskiego, w zakresie prowadzenia spójnej polityki w zakresie transportu, opartej przede wszystkim na przyjętym Planie Zrównoważonego Rozwoju Publicznego Transportu Zbiorowego Aglomeracji Poznańskiej, system parkingów może być realizowany nawet w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych (dofinansowanie z UE w ramach perspektywy 2014-2020) lub przy wsparciu sektora prywatnego.

### **Ad. 4.**

*„Zadanie budowy parkingu buforowego w jaki sposób powinno zostać oznaczone w budżecie Miasta (aż do paragrafu) i przez jaką jednostkę miejską to zadanie powinno być realizowane?”*

Rozwiązanie dotyczące budowy oraz zarządzania systemem parkingów na terenie Poznania zostanie wypracowane jako element przygotowywanej Polityki parkingowej dla Miasta Poznania.

Podsumowując tematykę zawartą w interpelacji, informuję, że prowadzony jest projekt mający na celu sporządzenie i przyjęcie nowej Polityki parkingowej Miasta Poznania, w której uwzględnione będą między innymi normatywy parkingowe, opis rozwoju systemu parkingowego i zasady jego działania. Dokument skupi się również na finansowym modelu realizacji i funkcjonowania systemu parkingów (uwzględniając aktualną wiedzę o perspektywie unijnej 2014-2020). Ostatnim etapem prac będzie przygotowanie dokumentów przedinwestycyjnych dla wybranych lokalizacji parkingowych tj.: studium wykonalności, koncepcje architektoniczną, badania geotechniczne oraz program funkcjonalno-użytkowy.

Wkrótce zostaną ogłoszone konsultacje społeczne dotyczące przygotowywanej Polityki parkingowej Aglomeracji Poznańskiej, ze szczególnym uwzględnieniem Miasta Poznania.

Z wyrazami szacunku



Jacek Jaskowiak

Do wiadomości:  
Przewodniczący Rady Miasta Poznania