

Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.1.246.2014

Poznań, 23 stycznia 2015 r.

**Pan  
Michał Boruckowski  
Radny Miasta Poznania**

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na przekazaną pismem z dnia 7 stycznia 2015 r. interpelację Pana Radnego w sprawie stanu kanalizacji deszczowej na terenie Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, uprzejmie wyjaśniam:

**Ad. 1.**

Na terenach będących w wieczystym użytkowaniu Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej znajdują się zarówno instalacje (rurociągi) odwodnieniowe odprowadzające ścieki deszczowe z obiektów Spółdzielni poprzez przyłącza do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, jak również kanały miejskie odprowadzające ścieki deszczowe z obiektów Spółdzielni i z obiektów innych użytkowników. Kanalizacją deszczową stanowiącą instalację wewnętrzną Spółdzielni zarządza administracja Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, natomiast miejskimi kanałami deszczowymi zarządza Zarząd Dróg Miejskich.

**Ad. 2.**

Inwentaryzacja miejskich kanałów deszczowych znajdujących się na terenie Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej została przeprowadzona w 2008 r. na zlecenie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Oryginał dokumentacji znajduje się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, kopia dokumentu znajduje się w Zarządzie Dróg Miejskich.

Urząd Miasta nie posiada wiedzy na temat przeprowadzonej inwentaryzacji instalacji będących własnością Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

### Ad. 3.

Stan techniczny miejskich kanałów deszczowych przebiegających przez tereny Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej nie odbiega znacząco od ogólnego stanu kanałów deszczowych na terenie miasta Poznania i jest zależny głównie od roku budowy i okresu eksploatacji. W dopuszczającym stanie technicznym są następujące odcinki kanałów:

- kanał Ø 500 mm przebiegający przez osiedle Bolesława Chrobrego;
- kanały Ø 500 mm i 1000 mm przebiegające przez osiedle Jana III Sobieskiego;
- kanały Ø 500 mm, 600 mm i 800 mm przebiegające przez osiedle Bolesława Śmiałego;
- kanały Ø 500 mm, 600 mm i 800 mm przebiegające przez osiedle Stefana Batorego;
- kanały Ø 500 mm, 600 mm przebiegające przez osiedle Władysława Łokietka.

Ocenę porównawczą stanu technicznego kanałów Zarząd Dróg Miejskich dokonuje na podstawie dokumentacji przeglądu pięcioletniego przeprowadzonego w 2013 roku oraz na podstawie bieżących przeglądów.

Znaczące ograniczenie w wydatkach bieżących budżetu Miasta Poznania, z których finansowane są bieżące naprawy i konserwacja (w tym usuwanie osadu z kanałów), skutkują stosowaniem od kilku lat zasady uruchamiania napraw i czyszczeń wyłącznie o charakterze interwencyjnym. Zasadniczym celem jest utrzymanie sprawności i drożności sieci kanalizacyjnej, przy czym Zarząd Dróg Miejskich ze względu na ograniczone środki finansowe nie prowadzi niestety remontów planowych. Natomiast w ramach przyznaných środków dąży do utrzymania sprawności technicznej i hydraulicznej sieci. Roczne wydatki na utrzymanie miejskiej kanalizacji deszczowej (całej) wahają się w granicach 3,2 – 3,4 mln PLN.

Nie można „z góry” przewidzieć jaka kwota z przyznanej puli środków zostanie przeznaczona w najbliższych latach na naprawy i konserwację kanałów przebiegających przez tereny Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

### Ad. 4.

Zarząd Dróg Miejskich od kilku lat zmierza do uporządkowania zagadnienia własności i odpowiedzialności za kanalizację (przyłącza, instalacje wewnętrzne) według zasady, że granicą własności i odpowiedzialności jest granica nieruchomości gruntowej użytkownika (właściciela lub

zarządcy nieruchomości). Wyjątkiem są sytuacje, gdy przez nieruchomość gruntową przebiega miejski kanał deszczowy, jako efekt „historycznej” urbanizacji terenu. Wówczas Zarząd Dróg Miejskich dąży do uregulowania stanu prawnego poprzez zapłatę wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z części nieruchomości (pasa ochronnego dla kanału) przez 10 nieprzedawnionych lat oraz ustanowienie służebności przesyłu z wpisem do księgi wieczystej. Powyższe procedury prowadzone są na pisemny wniosek właściciela lub zarządcy nieruchomości. Poznańska Spółdzielnia Mieszkaniowa została poinformowana o możliwości takiego uregulowania sprawy w kontekście kanałów miejskich przebiegających przez tereny Spółdzielni. Poznańska Spółdzielnia Mieszkaniowa dąży jednak do uregulowania zagadnienia łącznie z opłatami taryfowymi za odprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych.

Zmiana zasady ustalania granicy własności i odpowiedzialności według definicji „każda pierwsza studnia od wyjścia z budynku” spowodowałaby bardzo istotny wzrost wydatków na utrzymanie tak rozszerzonej sieci (konieczność prowadzenia napraw i konserwacji na terenie nieruchomości prywatnych, konieczność rekompensat za zniszczenia na nieruchomościach niepublicznych, dynamiczny wzrost roszczeń z tytułu służebności przesyłu itd.). Skutkiem wzrostu wydatków byłby wzrost cen i stawek opłat taryfowych. W ostatecznym rozrachunku zmiana ta spowodowałaby negatywne skutki dla mieszkańców naszego miasta.

Z poważaniem



Jacek Jaśkowiak

Do wiadomości:  
Przewodniczący Rady Miasta Poznania