



ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

Poznań, 28. 05 2018 r.

Znak sprawy: Or-II.0003.1.215.2018

Nr rej.: 28 05 18-3068

Pan
Michał Boruczowski
Radny Miasta Poznania

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 10 maja 2018 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pana Radnego w sprawie obiektu sportowego Smochy Pumptruck, uprzejmie informuję:

1. Pyt.: „Czy prawdą jest, że inwestycja przy ul. Maszewskiej została zrealizowana bez uzyskania decyzji o warunkach zabudowy oraz bez uzyskania pozwolenia na budowę?”

Inwestor tj. Zarząd Zieleni Miejskiej w Poznaniu dokonał zgłoszenia zamiaru budowy obiektu sportowego Smochy Pumptruck zlokalizowanego przy ulicach: Myśluborskiej - Brodnickiej - Maszewskiej i zgłoszenie zostało przyjęte bez sprzeciwu organu administracji architektoniczno-budowlanej. Jednak w ocenie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania decyzja o warunkach zabudowy oraz decyzja o pozwoleniu na budowę ww. obiektu sportowego była wymagana.

2. Pyt.: „Czy prawdą jest, że Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania stwierdził postanowieniem samowolę budowlaną i wszczęto procedurę legalizacyjną? Jeśli tak, na jakim etapie jest postępowanie w tym zakresie? Jakie byłyby ewentualne koszty legalizacji i przebudowy obiektu przy ul. Maszewskiej?”

Dnia 14 marca 2018 roku Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania wydał postanowienie o wstrzymaniu robót budowlanych polegających na budowie wskazanego obiektu sportowego i nałożył na inwestora obowiązek dostarczenia dokumentów umożliwiających jego legalizację.

Zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (art. 48 ust. 2 i 3) postanowienie takie jest wydawane także w przypadku, gdy roboty budowlane zostały zakończone, co miało miejsce w niniejszym przypadku. Zarząd Zieleni Miejskiej złożył zażalenie na powyższe postanowienie do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Do dnia dzisiejszego brak jest informacji sposobie załatwienia zażalenia przez Wielkopolskiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

Odnosnie wysokości opłaty legalizacyjnej i kosztów ewentualnych przeróbek obiektu wyjaśniam, że kwestie te będą mogły być rozstrzygane dopiero po zaistnieniu warunków do legalizacji obiektu, to jest po uzyskaniu przez inwestora ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy, dostarczeniu projektu budowlanego oraz wykazania się tytułem prawnym do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, przy czym wysokość opłaty legalizacyjnej ustalana jest osobnym postanowieniem, na które służy zażalenie.

3. Pyt.: „Czy Pan Prezydent ma zamiar ustawić przezroczyste ekrany akustyczne dookoła obiektu przy ul. Maszewskiej?”

Odpowiadając na powyższe pytanie informuję, że do Wydziału Ochrony Środowiska nie były zgłaszane żadne skargi w zakresie oddziaływania hałasu obiektu Smochy Pumptruck. Podstawą podjęcia ewentualnych działań mogą być wyłącznie wyniki pomiarów hałasu od wskazanego obiektu, wykonane przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu lub inne akredytowane laboratorium.

4. Pyt.: „Czy Pan Prezydent ma zamiar wprowadzić na obiekcie przy ul. Maszewskiej regulamin korzystania z tego obiektu, który wprowadzałby godziny otwarcia respektujące porę nocną oraz ustanawiający zakaz głośnego słuchania muzyki oraz zakaz palenia wyrobów tytoniowych?”

Tablica zawierająca regulamin, w którym określono godziny otwarcia i zasady korzystania z obiektu została wiosną bieżącego roku skradziona. Obecnie została zamontowana nowa tablica na konstrukcji metalowej przy torze rowerowym z regulaminem zasad korzystania z obiektu na ww. terenie.

Z wyrazami szacunku

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Maciej Wudarski
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta