

Zastępca Prezydenta  
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.165.2017

010617-2424

Pan  
Michał Boruckowski  
Radny Miasta Poznania

Poznań, dnia 31 maja 2017 r.

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 19 maja 2017 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pana Radnego w sprawie terenów działkowych znajdujących się na wschód od ulicy Biskupińskiej, uprzejmie informuję:

**1. Pyt.: „Jak kształtuje się bilans interwencji Policji, Straży Miejskiej Straży Pożarnej w ciągu ostatnich 3 lat na ww. terenie dawnych ogródków działkowych?”**

Odpowiadając na powyższe pytanie uprzejmie informuję, że zwróciłem się do Komendanta Miejskiego Policji w Poznaniu oraz Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu o ustosunkowanie się do kwestii zawartych w interpelacji Pana Radnego pozostających we właściwości zarówno Policji, jak i Straży Pożarnej.

Komendant Straży Miejskiej Miasta Poznania poinformował natomiast, że dokonano sprawdzenia interwencji realizowanych przez Straż Miejską we wskazanym powyżej rejonie w okresie od 5 maja 2014 r. do 24 maja 2017 r. W wymienionym okresie stwierdzono 3 interwencje tj.: jedna interwencja (w dniu 28.01.2015 r.) dotyczyła młodego dzika, który nie mógł wydostać się przez ogrodzenie i został uwolniony w efekcie działań prowadzonych z Centrum Zarządzania Kryzysowego. Dwie pozostałe interwencje dotyczyły podejrzenia spożywania alkoholu – realizujący czynności kontrolne strażnicy nie potwierdzili naruszenia prawa.

**2 i 3. Pyt.: „Kto jest właścicielem i posiadaczem ww. terenów dawnych ogródków działkowych?” „Czy jakiś podmiot (w tym prywatny) pilnuje porządku na ww. terenach”?**

Tereny za pierwszą linią zabudowy ulicy Biskupińskiej, pomiędzy ul. Koszalińską i ul. Wańkowicza, stanowią kompleks działek o numerach geodezyjnych od 3/24 do 3/131, arkusz 07, obręb Strzeszyn. Na ww. działkach ustanowione jest prawo użytkowania wieczystego i w związku z tym nie znajdują się w zasobie nieruchomości Miasta Poznania i Skarbu Państwa, którymi gospodaruje Prezydent Miasta Poznania. Użytkownikiem wieczystym jest Instytut Technologiczno-Przyrodniczy w Poznaniu.

Informuję również, że w związku ze stwierdzonymi uchybieniami porządkowymi na terenie nieruchomości i brakiem działań zmierzających do ich usunięcia Straż Miejska Miasta Poznania wszczęła czynności zmierzające do sporządzenia wniosku do sądu o ukaranie podmiotu odpowiedzialnego za utrzymanie porządku w tym rejonie.

**4. Pyt.: „Jakie są plany odnośnie tych terenów? Jeśli są nimi parcelacja na działki budowlane, to kiedy ten proces zostanie przeprowadzony i kiedy dojdzie do sprzedaży tych działek?”**

Z uwagi na wczesny etap procedury opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest możliwe określenie przeznaczenia i szczegółowych parametrów przedmiotowego terenu.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r., na przedmiotowym terenie wskazuje się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej, w formie wolno stojącej, bliźniaczej, szeregowej oznaczone symbolem MN. Jako kierunek uzupełniający przyjęto zabudowę usługową towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej, zieleni (np.: parki, skwery), tereny sportu i rekreacji, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej. Wskazane w Studium kierunki rozwoju i przeznaczenia terenów odnoszą się do uogólnionych struktur przestrzennych, a szczegółowe wyznaczenie podziału funkcjonalnego oraz wymaganych parametrów odbędzie się na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W toku prowadzonej procedury na etapie zbierania wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Instytut Technologiczno-Przyrodniczy złożył wniosek, aby uwzględnić zgodne ze Studium przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości.

**5. Pyt.: Na jakim etapie jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Strzeszyn Północ” – część B w Poznaniu (Lpb)?”**

Aktualnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Strzeszyn Północ” – część B w Poznaniu znajduje się na wczesnym etapie procedury planistycznej tj. etapie opracowania koncepcji

Z wyrazami szacunku



ZASTĘPCA PRZEZYDENTA  
MARIUSZ WIŚNIEWSKI  
Mariusz Wiśniewski

Do wiadomości:  
Przewodniczący Rady Miasta