

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.15.2016
Lotus: 150216 - 2827

Pan
Michał Boruckowski
Radny Miasta Poznania

Poznań, 15 lutego 2016 r.

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 7 stycznia 2016 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pana Radnego w sprawie pasa gruntu przy ul. Mateckiego, uprzejmie informuję, co następuje:

1. „Kto jest właścicielem pasa gruntu obr/ark 53/23 działka 34/3? Czy odnośnie tego pasa gruntu toczą się jakieś postępowania zwrotowe, bądź czy z innych przyczyn stan właścicielski nieruchomości jest niepewny?”

Zgodnie z bazą Ewidencji Gruntów oraz zapisami w aktach księgi wieczystej Piątkowo T1K1 nieruchomość oznaczona ewidencyjnie obręb Piątkowo, arkusz 23, działka nr 34/3 nie ma ustalonego właściciela. Wymieniona nieruchomość posiada klasoużytek – dr- droga (1110m²) oraz R- rola (3m*). Wydział Gospodarki Nieruchomościami nie prowadzi żadnych postępowań w odniesieniu do ww. działki.

Z uwagi na fakt, że na dzień 31 grudnia 1998 r. nieruchomość ta zajęta była pod drogę publiczną – ulicę Mateckiego jej stan prawny podlega regulacji zgodnie z zapisami przepisu art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz.U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 ze zmianami) - Zarząd Dróg Miejskich skierował do Wojewody Wielkopolskiego wniosek z dnia 17.12.2015 r. o wydanie decyzji potwierdzającej przejście prawa własności działki nr 34/3 na rzecz Miasta Poznania.

2. „Czy Miasto podejmuje jakieś działania, by zabezpieczyć mieszkańcom ul. Mateckiego przejście bezpośrednie z ul. Mateckiego do ul. Chocimskiej przez działkę obr/ark 53/22 działka 39/22?”

Wskazana powyżej nieruchomość o oznaczeniach geodezyjnych: obręb Piątkowo, arkusz mapy 22, działka nr 39/22 stanowi własność prywatną i nie jest zajęta pod drogę publiczną.

Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania* (uchwała Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r.) teren ten przeznaczony jest pod budownictwo mieszkaniowe jedno- lub wielorodzinne.

Ponadto z informacji Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich wynika, że ZDM pismem z dnia 27.03.2015 r. kierowanym do Wydziału Urbanistyki i Architektury uzgodnił warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, przewidzianej do realizacji na działce 39/22. Zarząd nie wniósł uwag do zaproponowanej przez inwestora obsługi komunikacyjnej działki 39/22 istniejącym zjazdem ul. Mateckiego poprzez działkę 37/9 (nie będącą w administracji ZDM). Inwestor planuje podłączenie ciągu pieszego projektowanego na terenie działki 39/22 do ul. Chocimskiej, co wymaga odrębnego uzgodnienia z Zarządem Dróg Miejskich w zakresie lokalizacji i projektu drogowego przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę dla budynku mieszkalnego.

Z wyrazami szacunku

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

Maciej Wudarski

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania