

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.2.281.2017

281117-3164

Pan
Michał Boruczkowski
Radny Miasta Poznania

Poznań, 28. 11. 2017 r.

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na zapytanie Pana Radnego zadane na LVII sesji Rady Miasta Poznania w dniu 21 listopada br. w sprawie przejmowania przez Miasto budynku dawnego dworca PKP, które Prezydent Miasta przekazał mi celem udzielenia odpowiedzi, uprzejmie informuję:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami analizował potencjalne możliwości związane z realizacją na nieruchomości zabudowanej budynkiem Dworca Kolejowego w Kiekrzu oraz budynkiem gospodarczym, oznaczonej w ewidencji gruntów: obr. Kiekrz, ark. 12, dz. 505/5, o pow. 3.960 m², zadań własnych i celów publicznych. Jednak zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Północno-zachodni klin zieleni w Poznaniu – część F - Kiekrz Wschód” 58 % powierzchni działki stanowią tereny kolei (2kk), 15 % tereny dróg publicznych dojazdowych (KD-D), 20 % tereny zieleni urządzonej (ZP) w pozostałej części tereny usług (3 U). Wobec aktualnych zapisów miejscowego planu, gdzie „w zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się zachowanie lub odtworzenie w istniejących gabarytach i parametrach budynków kolejowych na terenach 1kk i 2kk”, wprowadzenie innej funkcji niż kolejowej, bez zmiany planu, jest niemożliwe.

Zatem, do czasu uzgodnienia rodzaju inwestycji, która ewentualnie miałaby zostać na tym terenie zrealizowana oraz przeprowadzenia stosownej procedury planistycznej, polegającej na zmianie miejscowego planu, tak by możliwe było wprowadzenie w budynku dworca innej funkcji niż kolejowa, brak jest podstaw do nabycia na rzecz Miasta Poznania przedmiotowej działki.

Niezależnie od powyższego, ewentualne przejęcie „dworca Kiekrz” nadal pozostaje w zakresie spraw prowadzonych na styku ze Spółką Polskie Koleje Państwowe.

Z wyrazami szacunku
Z up. PREZYDENTA MIASTA
Mariusz Wiśniewski
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA