



MICHAŁ BORUCZKOWSKI

RADNY MIASTA POZNAŃ



Poznań, dnia 16.10.2018r.

Sz. P.

Jacek Jaśkowiak

Prezydent Miasta Poznania

za pośrednictwem:

Przewodniczącego

Rady Miasta Poznania

Biuro Rady Miasta Poznania

Pl. Kolegiacki 17

61-841 Poznań

INTERPELACJA NR MBO/2018/IX/4

w sprawie sprzedaży nieruchomości przez MTP

Panie Prezydencie,

lud Poznania domaga się zmian.

Stan faktyczny:

Międzynarodowe Targi Poznańskie sp. z o.o. zamierzają sprzedać grunty w rejonie ul. Matejki, Ułańskiej i Grunwaldzkiej, na których mieszczą się parking oraz kilka budynków zabytkowych o charakterze mieszkaniowym i magazynowym. Na gruntach tych planowane jest przedsięwzięcie polegające na budowie budynków mieszkalno-usługowych i biurowo-usługowych oraz hotelu wraz z podziemnymi garażami oraz niezbędną infrastrukturą na działkach ewidencyjnych o nr 46/3, 46/6, 46/13, 46/14, 46/18, 46/19, 86/3, 86/4, 86/5, arkusz 12, obręb Łazarz, w Poznaniu.

Na działce ewidencyjnej nr 46/12 przy ul. Matejki 63 posadowione są dwa zabytkowe budynki mieszkalne wielorodzinne. W budynkach tych zamieszkuje przeszło 20 rodzin. Rodziny zajmują przedmiotowe lokale od kilkudziesięciu lat na podstawie:

- stosunku najmu zawartego w drodze decyzji administracyjnej na podstawie tzw. przydziału czy kwaterunku lub
- stosunku najmu wynikającego z zawartych umów najmu z MPGM S.A. z/s w Poznaniu, lub
- stosunku najmu wynikającego z umów najmu zawartych z Miastem Poznań jako wynajmującym, lub
- stosunku najmu wynikającego z wyroków sądowych stwierdzających wstąpienie w stosunek najmu.

W piśmie z dnia 7 marca 2018 r. Zarząd Międzynarodowych Targów Poznański sp. z o.o. skierowanym do mieszkańców budynku przy ul. Matejki 63 wyraził wolę spotkania, na którym miały być poruszane sprawy dotyczące sprzedaży gruntów w obrębie ul. Matejki, Ułańskiej i Grunwaldzkiej oraz kwestie dot. dalszego zamieszkiwania przez najemców w budynku przy ul. Matejki 63. Następnie, kolejnym pismem, Zarząd MTP sp. z o.o. wskazał, że spotkanie z mieszkańcami będzie możliwe dopiero po zakończeniu prac związanych opracowaniem analiz ekonomicznych i prawnych dot. planowanego zbycia działek o nr 46/3, 46/6, 46/13, 46/14, 46/18, 46/19, 86/3, 86/4, 86/5. Wszelkie próby pozyskania przez mieszkańców ul. Matejki 63 jakichkolwiek informacji ze strony MTP sp. z o.o. nie przyniosły jakichkolwiek efektów. Zarząd MTP sp. z o.o. utrzymuje, iż dopiero po zakończeniu prac dot. opracowania



MICHAŁ BORUCZKOWSKI

RADNY MIASTA POZNANIA



w/w analiz będzie możliwe przekazanie najemcom jakichkolwiek informacji dot. ich dalszej przyszłości.

Podkreślenia wymaga fakt, iż 100% udziałowcem w MTP sp. z o.o. jest Miasto Poznań. W związku z powyższym Miasto Poznań zachowuje decydujący wpływ na działalność MTP sp. z o.o., a spółka realizuje zadania gminy z zakresu gospodarki komunalnej, za pomocą wniesionego lub powierzonego jej majątku komunalnego. Tym samym Prezydent Miasta Poznania jako reprezentant Miasta ma możliwość wpływania i kształtowania polityki MTP sp. z o.o.. Dodatkowo, Pan Prezydent zasiada w organie kontrolnym spółki MTP sp. z o.o., tj. Radzie Nadzorczej.

W związku z powyższym, proszę o odpowiedź na poniższe pytania:

1. Jak Miasto, jako wyłączny udziałowiec MTP sp. z o.o., zamierza rozwiązać kwestię mieszkańców kamienicy przy ul. Matejki 63?
2. Czy Miasto podjęło działania kontrolne wobec spółki MTP sp. z o.o. w związku z planowaną sprzedażą gruntów przy ul. Matejki 63 oraz w związku z sygnalizowanym problemem dotyczącym obaw mieszkańców tychże budynków, co do możliwości ich dalszego zamieszkiwania?
3. Czy mieszkańcy ul. Matejki 63 będą mieli możliwość wykupu na własność mieszkań, które obecnie wynajmują?
4. Czy w przypadku, gdy nie będzie brana pod uwagę sprzedaż mieszkań osobom będącym obecnymi najemcami, Miasto zaproponuje tym osobom inne lokale mieszkalne? Jeśli tak, to w jakiej lokalizacji? Czy będą to mieszkania o zbliżonym metrażu i standardzie oraz z czynszem na poziomie nieodbiegającym od obecnie płaconego przez nich czynszu najmu?
5. Jak Miasto rozwiąże kwestię zwrotu nakładów na remonty mieszkań w budynku przy ul. Matejki 63, które poczynione zostały przez mieszkańców w ostatnich latach, w przypadku, jeżeli nie będzie możliwym dalsze zamieszkiwanie przez najemców w wynajmowanych przez nich mieszkaniach?

Proszę o odpowiedzi precyzyjne i konkretne. Proszę, by odpowiedzi były uszeregowane w punktach odnoszących się do przedstawionych pytań.

MICHAŁ BORUCZKOWSKI