

Poznań, dnia 29.01.2016r.

Michał Boruckowski
Radny Miasta Poznania

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT 01		
WPLYNEŁO DNIA	29 STY. 2016	WPLYNEŁO DNIA
L. dz.	zał.	
znak spr.		

Sz. P.
Jacek Jaśkowiak
Prezydent Miasta Poznania
za pośrednictwem: Przewodniczącego
Rady Miasta Poznania

INTERPELACJA NR MBO/2016/I/3

w sprawie sprzedaży działki 1/3 obręb Krzyżowniki arkusz 1

Panie Prezydencie,

mieszkańcy Krzyżownik - Smochowic zwrócili się do mnie z prośbą o interpelację w następującej kwestii.

Stan faktyczny:

W dniu 07.01.2016r. pan wiceprezydent Mariusz Wiśniewski wydał zarządzenie nr 11/2016/P w którym przeznaczył do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość stanowiącą własność Miasta Poznania, położoną w Poznaniu w rejonie ul. Międzyzdrojskiej, obręb Krzyżowniki, arkusz 1, działka 1/3, KW PO1P/00101988/1, o pow. 598 m².

Cenę tej nieruchomości pan wiceprezydent wyznaczył na 160.000,- zł, w tym już 23% VAT, co daje w przeliczeniu 267 zł za 1 m² powierzchni.

W uzasadnieniu zarządzenia wskazano, że „nieruchomość jest bezumownie użytkowana przez osobę prawną - właściciela nieruchomości sąsiedniej, na której zlokalizowana jest pozostała część budynku hotelowo-restauracyjnego” i że na rzecz tej osoby prawnej nieruchomość ma być zbyta.

W związku z powyższym, proszę o odpowiedź na poniższe pytania:

1. Jaka osoba prawna (nazwa, numer KRS) bezumownie użytkuje w/w nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży?
2. Czy Miasto przedsięwzięło lub ma zamiar przedsięwbrać jakieś kroki celem dochodzenia i wyegzekwowania należności z tytułu bezumownego korzystania z w/w nieruchomości przez tę osobę prawną? Jakiej wysokości mogłaby być to należność, w kontekście czynszu za działkę o analogicznej powierzchni?
3. Ile wynosi średnia cena 1 m² działki w obrębie Krzyżownik?
4. Jak została ustalona (np. poprzez operatyw szacunkowy) cena sprzedaży w/w nieruchomości?
5. Czy osoba prawna, która bezumownie użytkuje w/w nieruchomość, zobowiązała się w przypadku nabycia w/w nieruchomości, do jakichś dodatkowych świadczeń na rzecz Miasta bądź społeczności lokalnej Krzyżownik – Smochowic?

Proszę o odpowiedzi precyzyjne i konkretne. Proszę, by odpowiedzi były uszeregowane w punktach odnoszących się do zadanych pytań.

Michał Boruckowski

Michał Boruckowski