

p. H. Kasprak - Drob. W. W.

P

Poznań, dnia 15 grudnia 2017 r.

Michał Boruckowski
Radny Miasta Poznania

Os. Jana III Sobieskiego 6/111
60-688 Poznań
Tel. 791-902-101
Email: radny@boruckowski.pl

p. H. Kasprak
Or - V. 152.1
19.12.2017

SEKRETARIAT 01	
Prezydent Miasta Poznania	
WPLYNEŁO DNIA	01000589057 2017 -12- 15
L. dz. _____ zał. _____ plik. _____ znak spr. GP.H.A. 18121706.124	

Sz. P.

Jacek Jaśkowiak
Prezydent Miasta Poznania

Plac Kolegiacki 17
61-841 Poznań

URZĄD MIASTA POZNAŃ 01	
Wydział Organizacyjny	
Sekretariat	
pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań	
WPLYNEŁO DNIA	2017 -12- 15
L. dz. 181217.06.124 zał. _____ znak sprawy: _____	

PETYCJA

**w sprawie rekreacyjnego zalesienia przez Miasto Poznań,
nieruchomości położonych w rejonie ulic Słupskiej, Polanowskiej
i Białoborskiej**

Szanowny Panie Prezydencie,

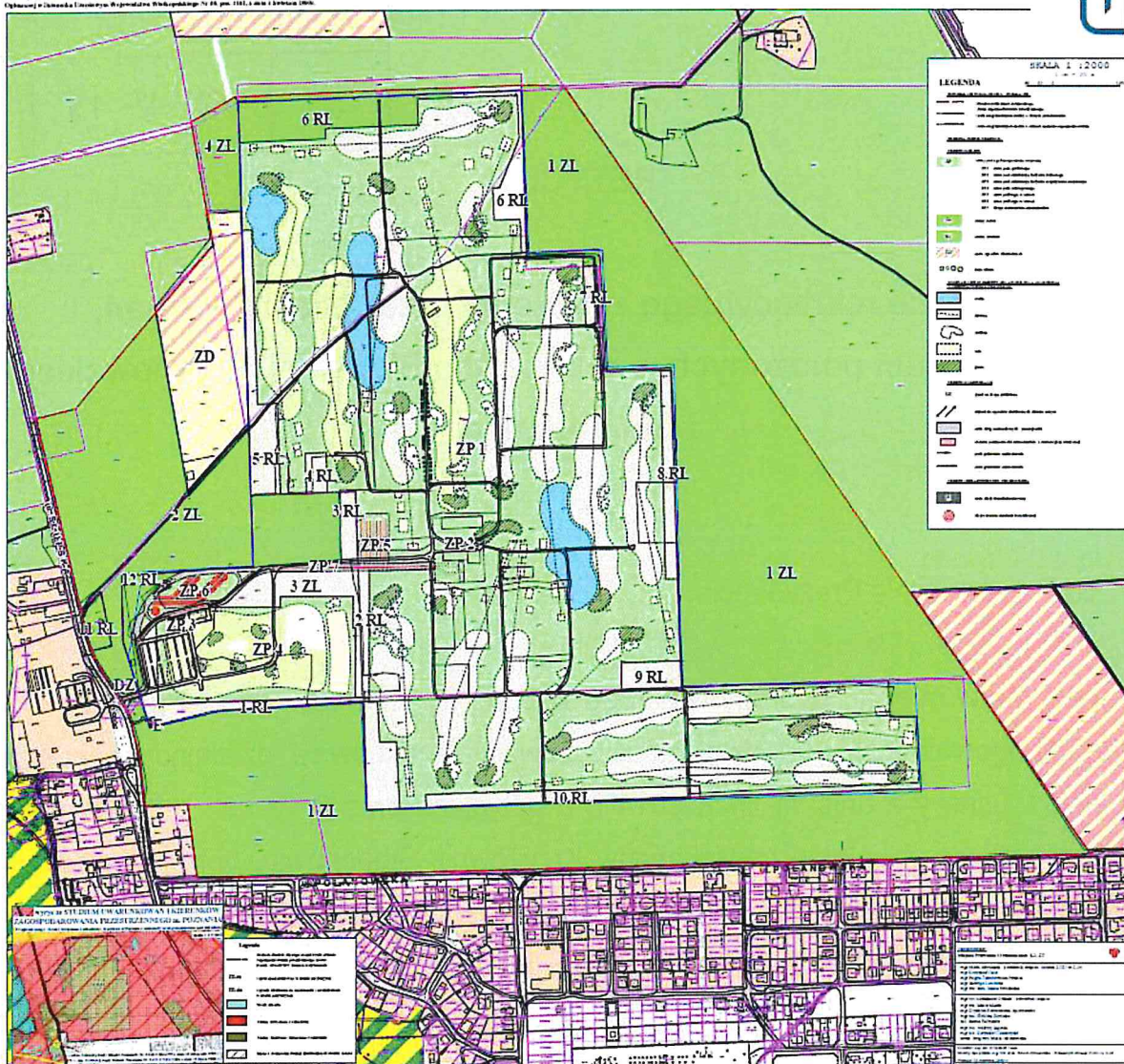
jako radny miejski, wybrany w okręgu wyborczym do Rady Miasta Poznania nr VII, w skład którego wchodzi m. in. dzielnica Krzyżowniki-Smochowice, działając na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach oraz § 13 ust. 1 Statutu Miasta Poznania, wnoszę w imieniu mieszkańców Krzyżownik-Smochowic, petycję wnioskującą o rekreacyjne zalesienie przez Miasto Poznań, następujących nieruchomości stanowiących własność Miasta Poznania, położonych w rejonie ulic Słupskiej, Polanowskiej i Białoborskiej: obręb 22, arkusz 04, działki nr 10 i 11, arkusz 5, działki nr 6, 7, 9, 10, 11, 12/1, 12/2, 12/3, 13, 22, 23 i 24, arkusz 8, działki nr 1, 2, 3, 4/1, 4/2, 5, 6, 7, 8/1, 8/2, 9, 10, 11/1, 11/2 i 14/2.

Krzyżowniki - Smochowice, jest to poznańska dzielnica, licząca ok. 8 tys. mieszkańców. Dzielnica ta posiada już teraz znaczną populację, a dodatkowo, wciąż rozwija się ludnościowo. Na jej północy znajduje się teren dawnej szkółki leśnej. Teren ten od lat nie jest zagospodarowany oraz niszczeje, w tym niszczejną znajdujące się tam budynki. Dodatkowo, dochodzi na nim do samoczynnego zalesienia, poprzez mnożenie się tzw. samosiejek. Teren ten stanowi geograficznie serce Zachodniego Klina Zieleni.

Obejmująca ten teren uchwała nr LXII/658/IV/2005 Rady Miasta Poznania z dnia 25 stycznia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Park Golfowy Poznań - Krzyżowniki” pozostaje martwa (rysunek planu jest przedstawiony poniżej).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu PARK GOLFOWY POZNAŃ - KRZYŻOWNIKI

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LXII/658/IV/2005 Rady Miasta Poznania z dnia 25 stycznia 2005r.
Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.03.2004 r. (Dz. Urz. Nr 54, poz. 4131)



Od 12 lat pole golfowe nie powstało, a samo jego powstanie do dnia dzisiejszego budzi gwałtowny sprzeciw zdecydowanej większości mieszkańców Krzyżownik-Smochowic,

jak i jest wątpliwe pod względem:

1) ekonomicznym, ze względu na:

- a. nierentowność (część pól golfowych w Polsce balansuje na granicy opłacalności, w tym dochodziło już do przypadku bankructw pól golfowych);
- b. zbyt wysokie koszty, które miałyby ponieść Miasto Poznań, czy to w postaci wkładu do obcej inwestycji, czy też w postaci bieżącego utrzymania (Miasto Poznań ma ponad miliardowe zadłużenie; dotowanie przez Miasto terenu do uprawiania sportu, na ten moment, jak i wydaje się, że przez najbliższe co najmniej kilkanaście lat, bardzo elitarnego, nie wydaje się decyzją gospodarną);
- c. zmarnowany efekt wzrostu wartości nieruchomości, biorąc pod uwagę otaczający ten teren las, nie będzie przeznaczony pod zabudowę (budowa pola golfowego spowoduje wzrost wartości nieruchomości otaczających pole golfowe; ze względu na to, że najbliższe otoczenia pola golfowego stanowiłby las, a dalsze, tereny są już zabudowane, efekt wzrostu wartości nieruchomości pozostałby niewykorzystany);

2) ekologicznym, ze względu na:

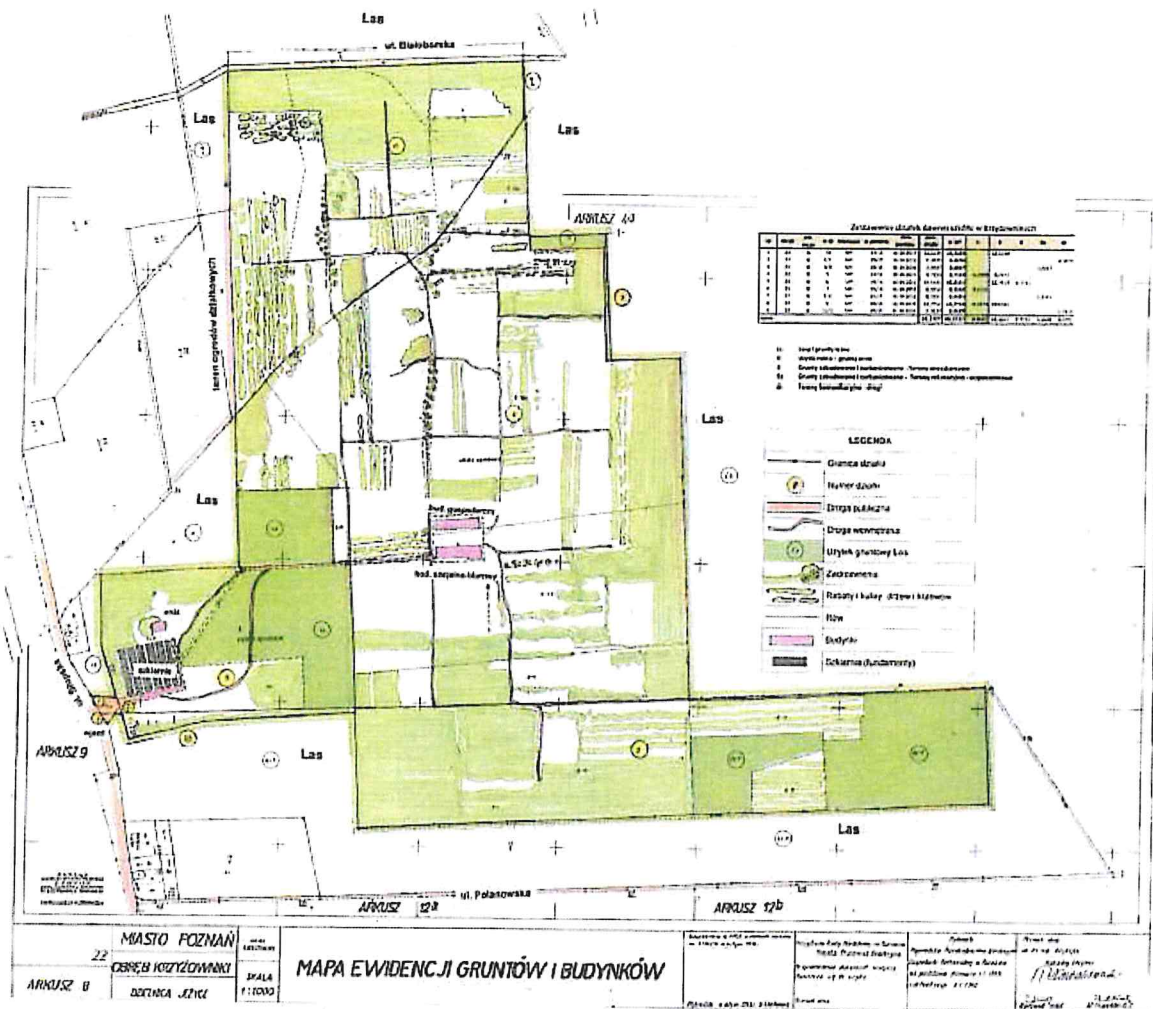
- a. wycinkę zieleni potrzebną do urządzenia pola golfowego (na terenie dawnej szkółki leśnej znajdują się nie tylko dawniej rosnące drzewa, ale i znaczna ilość nowych samosiejek; przetrzebieenie aktualnego stanu flory, implikowałoby znaczne straty ekologiczne w zieleni);
- b. zagrożenie dla gospodarki wodnej poprzez nadmierne uszczuplenie wód gruntowych, a nawet Jeziora Kierskiego, celem podlewania pola (ze względu na ocieplenie klimatu, jak i większą aktywność Słońca, temperatura na Ziemi, w tym w Polsce, podnosi się; w naszym regionie, dochodzi do procesu, który określa się jako stepowanie Wielkopolski; poziom wód rzek i jezior się obniża, a wód gruntowych jest coraz mniej; w przypadku, gdyby inwestycja pola golfowego miała być zasilana w jakiegokolwiek części wodami gruntowymi, istniałoby ryzyko wyczerpania się zapasów wód gruntowych; w przypadku czerpania wody z Jeziora Kierskiego, ze względu na wielkość akwenu, ryzyko jest mniejsze, ale i tak istnieje możliwość nadmiernej eksploatacji);
- c. zniszczenie ekosystemu poprzez ew. zabudowę gospodarczą bądź deweloperską (pole golfowe musi być otoczone zabudowaniami, choćby takimi jak budynek klubowy; do tego, często dochodzi obiekt hotelowy, a nawet, celem podniesienia prestiżu miejsca, stadnina koni z wybiegiem dla nich; ponadto, celem poprawienia rentowności, nie rzadko, przy polu golfowym, buduje się zabudowę deweloperską; dodatkowo, na miejscu musiałyby powstać drogi dojazdowe i parkingi; powstanie tego typu infrastruktury, mocno uderzyłoby w istniejący ekosystem Zachodniego Klina Zieleni, doprowadzając do znacznego obniżenia wartości przyrodniczej tego obszaru);

3) społecznym, ze względu na to, że:

- a. golf wciąż, i jeszcze przez wiele lat, będzie sportem dla wąskiej grupy osób (tereny dawnej szkółki leśnej, powinno się zagospodarować w sposób, w który mogłoby służyć jak największej rzeszy mieszkańców Poznania; powstanie pola golfowego, gwarantowałyby raczej odwrotny skutek);
- b. teren byłby zamknięty dla najbliższej, lokalnej społeczności (pola golfowe działają komercyjnie, za korzystanie z nich trzeba płacić; powstanie pola golfowego wyłączyłoby teren, na którym by powstał, z możliwości swobodnego użytkowania przez lokalną społeczność, bowiem dostęp na teren pola golfowego byłby uzależniony od wcześniejszego poniesienia opłaty; zresztą, zamknięcie terenu musiałyby być podyktowane ochroną zdrowia, tj. istniałoby ryzyko, że osoby postronne byłyby uderzane przez rozpędzone piłeczki golfowe, co mogłoby skutkować wstrząsem mózgu, wybiciem zębów czy oka; tak więc, lokalna społeczność utraciłaby wiele hektarów terenu z którego mogłaby rekreacyjnie korzystać);
- c. powstanie pola golfowego, budzi, wcześniej wspomniany, sprzeciw lokalnej społeczności (na podstawie obserwacji, można stwierdzić, że nie mniej niż 2/3 całej populacji Krzyżownik-Smochowic jest przeciw powstaniu pola golfowego; w przypadku wątpliwości poszczególnych przedstawicieli władz lokalnych, co do tego faktu, można by na terenie jednostki pomocniczej Krzyżowniki-Smochowice przeprowadzić referendum lokalne).

Lokalna społeczność oczekiwałaby rekreacyjnego zalesienia terenu dawnej szkółki leśnej na Krzyżownikach. Teren następujących nieruchomości stanowiących własność Miasta Poznania, położonych w rejonie ulic Słupskiej, Polanowskiej i Białoborskiej: obręb 22, arkusz 04, działki nr 10 i 11, arkusz 5, działki nr 6, 7, 9, 10, 11, 12/1, 12/2, 12/3, 13, 22, 23 i 24, arkusz 8, działki nr 1, 2, 3, 4/1, 4/2, 5, 6, 7, 8/1, 8/2, 9, 10, 11/1, 11/2 i 14/2, pokrywa się z terenem objętym uchwałą nr LXII/658/IV/2005 Rady Miasta Poznania z dnia 25 stycznia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Park Golfowy Poznań - Krzyżowniki”. Łączna powierzchnia nieruchomości to 693.727 m².

Obszar dawnej szkółki leśnej jest przedstawiony poniżej.



To rekreacyjne zalesienie, z jednej strony miałyby polegać na tym, że większość powierzchni terenu zostałaby zalesiona. Z tego względu, że obecnie wycina się dużo drzew, dochodzi do ocieplenia klimatu, a powietrze miejskie jest przesiąknięte smogiem, istnieje potrzeba zwiększenia ilości drzew w Poznaniu. Zaś mając na względzie, że tereny dawnej szkółki leśnej znajdują się w obrębie Zachodniego Klina Zieleni, jest to teren idealny do zadrzewienia. Zwiększenie ilości drzewostanu, spowoduje korzystne skutki zarówno dla mieszkańców najbliższych okolic, jak i dla ogółu całego Miasta Poznania, wzmacniając ekologiczny kanał wentylacyjny, jakim jest Zachodni Klin Zieleni.

Z drugiej strony, to rekreacyjne zalesienie, oznaczałoby, że na mniejszości powierzchni terenu (co nie znaczy, że na małym terenie, biorąc pod uwagę, iż łącznie teren ten obejmuje kilkadziesiąt hektarów), zostałaby wyznaczona otwarta przestrzeń dla mieszkańców bądź zostałaby zainstalowana infrastruktura rekreacyjna. Żyjąc w mieście, mieszkańcy prowadzą osiadły, często mało aktywny fizycznie, tryb życia. To może prowadzić do wielu chorób, jak i obniżenia tężyzny fizycznej. Ponadto, mieszkańcy oczekują, by władze samorządowe dostarczały im, przestrzeni

i infrastruktury, umożliwiającej ciekawe i zdrowe spędzanie czasu. Ta przestrzeń i infrastruktura rekreacyjna, w przypadku terenów dawnej szkółki leśnej na Krzyżownikach, składałaby się z następujących elementów:

- polanek wypoczynkowych z drewnianymi ławkami i stołami piknikowymi;
- parku linowego (nisko zawieszzonego);
- siłowni zewnętrznej;
- tzw. ścieżki zdrowia;
- placu zabaw;
- pola do minigolfa;
- mini-ścianki wspinaczkowej (z miękkim podłożem z piasku);
- tras do biegania oraz nordic-walking'u;
- drogi rowerowej;
- stołów do piłkarzyków, warcabów, szach;
- przestrzeni do streetworkout'u;
- wybiegu dla psów;
- terenu do jazdy konnej;
- ogrodu edukacyjnego (w przypadku gablot – z niezbijalnymi szybami);
- szlaku turystycznego.

Takie zróżnicowanie, pozwoliłoby na stworzenie z terenu dawnej szkółki leśnej, poznańskiego centrum zewnętrznej rekreacji, zarazem mocno osadzonego w zieleni, tak więc ekologicznego i uwzględniającego, a nawet wzmacniającego, ochronę środowiska naturalnego. Korzystanie z tej całej infrastruktury byłoby bezpłatne. Teren byłby stale otwarty, bez dozowania godzin, w których mieszkańcy mogliby z niego korzystać. Ponadto, taka wolno stojąca infrastruktura, nie wymaga obsługi przez pracowników, tak więc, nie licząc wydatków konserwacyjno-naprawczych, funkcjonowanie takiego parku nie rodziłoby konieczności ponoszenia stałych kosztów związanych z zapłatą wynagrodzenia. W tym zakresie, przedstawiana wyżej koncepcja, jest lepsza dla finansów Miasta Poznania, niż podobna koncepcja, która kiedyś została przedstawiona przez Zakład Lasów Poznańskich na posiedzeniu Komisji Polityki Przestrzennej.

Ponadto, wskazuje się, że aby społeczność Krzyżownik-Smochowic mogła pełniej uczestniczyć w dobrodziejstwach rekreacyjnego zalesienia terenu dawnej szkółki leśnej na Krzyżownikach, powinny zostać doprowadzone, choćby ścieżkami leśnymi, dojścia zarówno z ul. Kościelzyńskiej, jak i z ul. Elbląskiej.

Również, celem dostosowania samego terenu do rekreacji, należałoby na tym terenie podjąć takie działania jak rozbiórka dawnych zabudowań czy zasypianie niebezpiecznych dziur w ziemi. Do pozostałości budowlanych istniejących na rzeczonym terenie należą pozostałości po:

- oknach inspektowych i szklarniowych;
- wiacie magazynowej;
- kotłowni;
- budynku socjalno-biurowym;
- budynku o nieznanym przeznaczeniu.

Powstaje pytanie, jak realizować postulaty niniejszej petycji (zalesienie + infrastruktura rekreacyjna) w świetle obowiązującej uchwały nr LXII/658/IV/2005 Rady Miasta Poznania z dnia 25 stycznia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Park Golfowy Poznań - Krzyżowniki”. Na wstępie, należy podkreślić, że tak dobitnie wyrażona wola społeczna, jak poprzez załączane podpisy mieszkańców, podpisane listy poparcia, oraz uchwalone stanowisko Rady Osiedla Krzyżowniki – Smochowice, musi skutkować przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na rzeczonym terenie. To do Pana Prezydenta należy wybranie terminu przystąpienia do sporządzenia zmiany MPZP (czy w obecnej kadencji Rady Miasta Poznania, czy dopiero w przyszłej), mając na względzie, skład polityczno-personalny Rady Miasta. Albowiem, w chwili przedłożenia Radzie Miasta projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany MPZP, powinno istnieć wysokie, polityczne prawdopodobieństwo uchwalenia zmian, które wzmocnią funkcję gospodarki leśnej na rzeczonym terenie. Natomiast, do czasu uchwalenia zmiany MPZP, powinno się zbadać obecne brzmienie zapisów uchwały LXII/658/IV/2005, oraz zrealizować tyle postulatów z niniejszej petycji, ile umożliwi aktualny stan prawny. Przykładowo, wydaje się, że park linowy, i tak powinien zostać założony na już istniejącym drzewostanie (ze względu na grubość pni, konieczną do utrzymania instalacji parku), niż dopiero na mającym powstać. Ponadto, wydaje się, że część terenów już teraz można by zalesić. Wreszcie, już przy obecnym kształcie MPZP, można teren uporządkować, tj. wyburzyć pozostałości starych zabudowań i wywieść gruz, zasypać dziury, wyciąć co niektóre krzewy oraz otworzyć teren dla dostępności ogółu. Granice obszarowe objęte niniejszą petycją są na tyle szerokie, że umożliwiają szereg działań zmierzających do zrealizowania postulatów zawartych w niniejszej petycji.

Aktualnie teren dawnej szkółki leśnej na Krzyżownikach jest w posiadaniu Zakładu Lasów Poznańskich. Celem powzięcia wiadomości, czy teren ten może być rekreacyjnie zalesiony, tj. czy większa jego część może być zalesiona, a mniejsza wyposażona w infrastrukturę, która była wskazana powyżej, wystosowałem w dniu 28.11.2017r. pisemne zapytanie do Zakładu Lasów Poznańskich w tej materii. W tym samym dniu otrzymałem odpowiedź (sygn. pisma ZLP/D/5144/22/2017/4585), iż „w przypadku zmiany uchwały nr LXII/658/IV/2005 Rady Miasta Poznania z dnia 25 stycznia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Park Golfowy Poznań - Krzyżowniki” z przeznaczenia zgodnego z ww. uchwałą na inne cele, ZLP uważa, iż najbardziej słuszną decyzją byłoby zagospodarowanie przedmiotowego terenu pod gospodarkę leśną”. I dalej: „W takim przypadku Zakład Lasów Poznańskich uprzejmie informuje, że podjąłby się wykonania zadań, które wyszczególnia Pan w załączonym piśmie”. Tak więc, Zakład Lasów Poznańskich potencjalnie wyraża wolę realizacji zadań objętych niniejszą petycją. Kopie obydwu pism są załączane do niniejszej petycji.

Mając na względzie wszystko powyższe, mieszkańcy Krzyżownik - Smochowic popierają i oczekują rekreacyjnego zalesienia przez Miasto Poznań nieruchomości stanowiących własność Miasta Poznania, położonych w rejonie ulic Słupskiej, Polanowskiej i Białoborskiej: obręb 22, arkusz 04, działki nr 10 i 11, arkusz 5, działki nr 6, 7, 9, 10, 11, 12/1, 12/2, 12/3, 13, 22, 23 i 24, arkusz 8, działki nr 1, 2, 3, 4/1, 4/2, 5, 6, 7, 8/1, 8/2, 9, 10, 11/1, 11/2 i 14/2. Rekreacyjne zalesienie poparło swymi podpisami 1.351 (słownie: tysiąc trzystu pięćdziesięciu jeden) pełnoletnich mieszkańców Krzyżownik - Smochowic. Na dowód czego są załączane do niniejszej petycji 142 kart z 1.351 podpisami poparcia. Zwraca się uwagę, że choć na samej karcie podpisu jest mowa po prostu o „zalesieniu”, to jest to zalesienie w rozumieniu, w jakim używa go Zakład Lasów Poznańskich, czyli jako prowadzenie gospodarki leśnej, która to polega nie tylko na sadzeniu drzew, ale i tworzeniu dla mieszkańców przestrzeni i infrastruktury w obrębie lasów.

Rekreacyjne zalesienie przez Miasto Poznań nieruchomości stanowiących własność Miasta Poznania, położonych w rejonie ulic Słupskiej, Polanowskiej i Białoborskiej: obręb 22, arkusz 04, działki nr 10 i 11, arkusz 5, działki nr 6,

7, 9, 10, 11, 12/1, 12/2, 12/3, 13, 22, 23 i 24, arkusz 8, działki nr 1, 2, 3, 4/1, 4/2, 5, 6, 7, 8/1, 8/2, 9, 10, 11/1, 11/2 i 14/2, poparło również 10 następujących jednostek organizacyjnych, mających siedzibę na Krzyżownikach - Smochowicach:

- Europejska Szkoła Aktywnej Edukacji "Olimpijczyk" (ul. Kościerzyńska 76/78, 60-446 Poznań);
- Przedszkolne publiczne nr 14 "Polne Kwiaty" (ul. Tczewska 11, 60-454 Poznań);
- Przedszkole „Akademia Przyroda” (ul. Lęborska 51, 60-101 Poznań);
- Przedszkole „Czerwony Kapturek” (ul. Pucka 18, 60-454 Poznań);
- Przedszkole „Zaczarowany Dworek” (ul. Darłowska 7, 60-452 Poznań);
- Fundacja Festiwalu Satyry Europejskiej "Koziołki" (ul. Mazurska 15, 60-433 Poznań);
- Stowarzyszenie na rzecz ochrony Zachodniego Klina Zieleni w Poznaniu (ul. Człuchowska 45, 60-434 Poznań);
- Szkoła jazdy konnej Katarzyny Małeckiej (ul. Beskidzka 22, 64-116 Poznań);
- Klub Jeździecki „Pony” (ul. Biskupińska 10A, 60-416 Poznań);
- Parafia Rzymskokatolicka pw. Imienia Maryi w Poznaniu (ul. Santocka 15, 60-431 Poznań).

W załączeniu przekazane są listy poparcia od tych jednostek.

Ponadto, w dniu 6 listopada 2017 r. Rada Osiedla Krzyżowniki - Smochowice, podjęła uchwałę nr LV/261/VII/9/2017 – stanowisko w sprawie rekreacyjnego zalesienia terenów dawnej szkółki leśnej na Krzyżownikach, w której to uchwale Rada Osiedla stwierdza, iż „popiera inicjatywę rekreacyjnego zalesienia terenów dawnej szkółki leśnej na Krzyżownikach, tj. następujących nieruchomości stanowiących własność Miasta Poznania, położonych w rejonie ulic Słupskiej, Polanowskiej i Białoborskiej: obręb 22, arkusz 04, działki nr 10 i 11, arkusz 5, działki nr 6, 7, 9, 10, 11, 12/1, 12/2, 12/3, 13, 22, 23 i 24, arkusz 8, działki nr 1, 2, 3, 4/1, 4/2, 5, 6, 7, 8/1, 8/2, 9, 10, 11/1, 11/2 i 14/2”. Tak więc, również organ przedstawicielski lokalnej społeczności, jakim jest rada jednostki pomocniczej, opowiada się za postulatami wyrażonymi w niniejszej petycji. Kopia podjętej uchwały stanowi jeden z załączników do niniejszej petycji.

Ze względu na wszystko przedstawione w niniejszej petycji, rekreacyjne zalesienie przez Miasto Poznań nieruchomości stanowiących własność Miasta Poznania, położonych w rejonie ulic Słupskiej, Polanowskiej i Białoborskiej: obręb 22, arkusz 04, działki nr 10 i 11, arkusz 5, działki nr 6, 7, 9, 10, 11, 12/1, 12/2, 12/3, 13, 22, 23 i 24,

arkusz 8, działki nr 1, 2, 3, 4/1, 4/2, 5, 6, 7, 8/1, 8/2, 9, 10, 11/1, 11/2 i 14/2, należy uznać za uzasadnione.

MICHAŁ BORUCZKOWSKI

Michał Boruczowski
Radny Miasta Poznania

Załączniki:

- kopia zapytania z dnia 28.11.2017r. kierowanego do Zakładu Lasów Poznańskich;
- kopia odpowiedzi Zakładu Lasów Poznańskich o sygn. ZLP/D/5144/22/2017/4585 z dnia 28.11.2017r.;
- 142 kart z 1.351 podpisami mieszkańców Krzyżownik - Smochowic popierającymi petycję;
- listy poparcia od następujących jednostek organizacyjnych: Europejska Szkoła Aktywnej Edukacji "Olimpijczyk" (ul. Kościerzyńska 76/78, 60-446 Poznań), Przedszkolne publiczne nr 14 "Polne Kwiaty" (ul. Tczewska 11, 60-454 Poznań), Przedszkole „Akademia Przyroda” (ul. Lęborska 51, 60-101 Poznań), Przedszkole „Czerwony Kapturek” (ul. Pucka 18, 60-454 Poznań), Przedszkole „Zaczarowany Dworek” (ul. Darłowska 7, 60-452 Poznań), Fundacja Festiwalu Satyry Europejskiej "Koziołki" (ul. Mazurska 15, 60-433 Poznań), Stowarzyszenie na rzecz ochrony Zachodniego Klina Zieleni w Poznaniu (ul. Człuchowska 45, 60-434 Poznań), Szkoła jazdy konnej Katarzyny Małeckiej (ul. Beskidzka 22, 64-116 Poznań), Klub Jeździecki „Pony” (ul. Biskupińska 10A, 60-416 Poznań), Parafia Rzymskokatolicka pw. Imienia Maryi w Poznaniu (ul. Santocka 15, 60-431 Poznań);
- kopia uchwały (stanowiska) Rady Osiedla Krzyżowniki - Smochowice nr LV/261/VII/9/2017 z dnia 6 listopada 2017 r. w sprawie rekreacyjnego zalesienia terenów dawnej szkółki leśnej na Krzyżownikach.