



ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

Poznań, 31.10. 2018 r.

Nr sprawy: Or-II.0003.1.482.2018

Nr rej.: 811018 - 873

Pan
Michał Boruczkowski
Radny Miasta Poznania

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 17 października 2018 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta Poznania do rozpatrzenia interpelację Pana Radnego w sprawie sprzedaży nieruchomości przez MTP, w załączniku przekazuję wyjaśnienia Spółki MTP, a także uprzejmie informuję:

Nieruchomość położona przy ul. Matejki 63 stanowi własność Spółki Międzynarodowe Targi Poznańskie Sp. z o. o., a lokale położone w przedmiotowym budynku nie są lokalami komunalnymi, w związku z czym Miasto nie może ich zbyć na rzecz najemców w trybie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.).

Najemcy mieszkań znajdujących się w budynku przy ul. Matejki 63 mogą starać się o lokal mieszkalny na zasadach ogólnych, wynikających z uchwały Rady Miasta Poznania Nr XXX/443/VII/2016 z dnia 7 czerwca 2016 r. *w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania*. Zgodnie z powyższą uchwałą umowy najmu mogą być zawierane między innymi z członkami wspólnoty samorządowej Miasta Poznania, którzy osiągają dochody uprawniające do uzyskania lokalu socjalnego lub mieszkalnego i zostały umieszczone na listach osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego lub lokalu mieszkalnego. Wnioski o ustalenie uprawnienia do zawarcia umowy najmu lokali mieszkalnych i socjalnych należy składać w Biurze Spraw Lokalowych Urzędu Miasta Poznania. Alternatywną możliwością uzyskania lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania jest tzw. wykaz lokali do remontu. Spółka ZKZL sukcesywnie, w miarę odzyskiwania

lokali do swojej dyspozycji, przygotowuje wykazy lokali do remontu, poddaszy lub innych pomieszczeń niemieszkalnych przeznaczonych do adaptacji na lokale mieszkalne.

Z wyrazami szacunku


Z up. PREZYDENTA MIASTA
Tomasz Lechowski
Z CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miasta