

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.301.2017

240917-2318

Pan
Michał Boruckowski
Radny Miasta Poznania

Poznań, 24 sierpnia 2017 r.

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 3 sierpnia 2017 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pana Radnego w sprawie legalności sąsiedztwa, uprzejmie informuję:

Dla terenów wskazanych w interpelacji wydano następujące decyzje o warunkach zabudowy, dotyczące m.in. budowy/rozbudowy budynków o funkcji mieszkalnej, zmiany sposobu użytkowania budynków niemieszkalnych na funkcje mieszkalne:

- decyzja nr 728/2012 z dnia 19.09.2012 r. znak UA-II-U01.6730.1299.2012 dla inwestycji polegającej na przebudowie, rozbudowie i nadbudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek mieszkalny, przewidzianej do realizacji na działce nr 120, ark. 17, obręb Strzeszyn położonej przy ul. Synów Pułku 22 w Poznaniu,
- decyzja nr 62/2012 z dnia 24.01.2012 r. znak UA-II-U04.6730.1395.2011 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej (segment prawy), przewidzianej do realizacji na działce nr 160, ark. 17, obr. Strzeszyn w Poznaniu przy ul. A. Karpińskiej 36,
- decyzja nr 1181/2011 z dnia 20.12.2011 r. znak UA.II.U01/6730-1244/11 dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania garażu na pomieszczenia mieszkalne, przebudowie i rozbudowie istniejącego budynku, budowie garażu wolnostojącego na dz. nr 19/1, ark. 17, obręb Strzeszyn położonej w Poznaniu przy ul. Marciniaka 2,
- decyzja nr 165/2011 z dnia 23.02.2011 r. znak UA.II.U01/73313-1522/10 dla inwestycji polegającej na rozbudowie, nadbudowie, przebudowie budynku mieszkalnego

jednorodzinnego, przewidzianej do realizacji na działce nr 121, ark. 17, obręb Strzeszyn położonej przy ul. Synów Pułku 20 w Poznaniu,

- decyzja nr 600/2010 z dnia 01.07.2010 r. znak UA.II.U01/73313-660/10 dla inwestycji polegającej na przebudowie, rozbudowie i nadbudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek mieszkalny przewidzianej do realizacji na działce nr 120, ark. 17, obręb Strzeszyn położonej przy ul. Synów Pułku 22 w Poznaniu,
- decyzja nr 23/2010 z dnia 11.01.2010 r. znak UA.II.U01/73313-1103/09 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego oraz budynku gospodarczego, położonych na działce nr 145, ark. 17, obr. Strzeszyn przy ul. A. Danysz 22 w Poznaniu,
- decyzja nr 1232/2008 z dnia 27.11.2008 r. znak UA.II.U01/73313-974/08 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej oraz garażu wolnostojącego na działce nr 15, arkusz 17, obręb Strzeszyn przy ul. Marciniaka 6 w Poznaniu,
- decyzja nr 1176/2008 z dnia 17.11.2008 r. znak UA.II.U01/73313-631/08 dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej oraz dobudowie garażu dla samochodów osobowych, przewidzianej do realizacji na dz. nr 61, ark. 17, obręb Strzeszyn, położonego w Poznaniu przy ul. Ledóchowskiej 14,
- decyzja nr 910/2008 z dnia 27.08.2008 r. znak UA.II.U01/73313-2263/07 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej (segment prawy) przy ul. Synów Pułku 25 w Poznaniu na działce nr 66, arkusz 17, obręb Strzeszyn,
- decyzja nr 195/2008 z dnia 14.02.2008 r. znak UA.II.U01/73313-2037/07 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej oraz budynku garażowo - warsztatowego w zabudowie bliźniaczej, przewidzianej do realizacji na działce nr 34, ark. 16, obr. Strzeszyn, położonej w Poznaniu przy ul. Marciniaka 18,

- decyzja nr 1316/2006 z dnia 20.12.2006 r. znak UA.II.U03/73313-1437/06 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej na działce nr 56, ark. 17, obręb Strzeszyn położonej w Poznaniu przy ul. Ledóchowskiej 24,
- decyzja nr 673/2005 z dnia 01.07.2005 r. znak UA.II.U01/73313-428/05 dla inwestycji polegającej na budowie domu mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej, przewidzianej do realizacji na działce nr: 172, ark.17, obręb Strzeszyn położonej w Poznaniu przy ul. A. Karpińskiej nr 12,
- decyzja nr 834/2004 z dnia 02.09.2004 r. znak UA.UII.U01/73313-827/04 dla inwestycji polegającej na budowie lewego segmentu budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej, na działce nr 55, ark. 17, obręb Strzeszyn, przy ul. Ledóchowskiej 26 w Poznaniu,
- decyzja nr 592/2004 z dnia 15.07.2004r. znak UA.UII.U01/73313-438/04 dla inwestycji polegającej na budowie prawego segmentu budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej, planowanej do realizacji na działce nr 160, ark. 17, obręb Strzeszyn, przy ul. Karpińskiej 36 w Poznaniu.

Dla wskazanych w interpelacji terenów wydano następujące decyzje o pozwoleniu na budowę dotyczące m.in. budowy/rozbudowy budynków o funkcji mieszkalnej:

- decyzja nr 48/2013 z dnia 07.01.2013 r. dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej (segment prawy) oraz rozbiórkę budynku gospodarczego, inwestycja na terenie nieruchomości usytuowanej przy ul. Karpińskiej 36 w Poznaniu (działka nr 160, arkusz 17, obręb Strzeszyn),
- decyzja nr 1089/2012 z dnia 30.05.2012 r. obejmująca przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku mieszkalnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania garażu na pomieszczenia mieszkalne oraz budowę garażu wolno stojącego na działce nr 19/1, arkusz 17, obręb Strzeszyn w Poznaniu przy ul. Floriana Marciniaka 2,
- decyzja nr 386/2011 z dnia 01.03.2011 r. dla przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek mieszkalny na terenie

nieruchomości przy ul. Synów Pułku 22 w Poznaniu (działka nr 120, arkusz 17, obręb Strzeszyn),

- decyzja nr 239/2010 z dnia 12.02.2010 r. dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej – segment lewy, położonego na terenie nieruchomości przy ulicy Marciniaka 6 w Poznaniu (dz. nr 15, ark. 17, obręb Strzeszyn), stanowiącego I etap inwestycji, a także zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu dla całości inwestycji obejmującej łącznie budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej – segment lewy oraz garażu wolnostojącego,
- decyzja nr 397/2009 z dnia 03.03.2009 r. obejmująca rozbudowę budynku mieszkalnego i dobudowę garażu przy budynku zlokalizowanym na nieruchomości przy ul. Ledóchowskiej 14 w Poznaniu (inwestycja na działce nr 61, ark. 17, obręb Strzeszyn),
- decyzja nr 84/09 z dnia 15.01.2009 r. dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej – segment prawy - na nieruchomości położonej przy ul. Synów Pułku 25 w Poznaniu (działka nr geod. 66, ark. 17, obręb Strzeszyn),
- decyzja nr 2373/08 z dnia 03.10.2008 r. dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku garażowo – warsztatowego, oba w zabudowie bliźniaczej na nieruchomości położonej przy ul. Marciniaka 18 w Poznaniu (inwestycja na działce nr geod. 34, ark. 16, obręb Strzeszyn),
- decyzja nr 1504/07 z dnia 27.06.2007 r. dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego – prawego segmentu zabudowy bliźniaczej na nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Ledóchowskiej 24 (nr geod. działki 56, ark. 17, obręb Strzeszyn),
- decyzja nr 2629/2005 z dnia 27.10.2005 r. dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej – segment prawy – na nieruchomości położonej przy ul. A. Karpińskiej 12 w Poznaniu (inwestycja na działce nr 172, ark.17, obręb Strzeszyn),
- decyzja nr 910/05 z dnia 06.05.2005 r. obejmująca budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej - segment lewy - na nieruchomości położonej w Poznaniu przy ulicy Ledóchowskiej 26 (nr geod. działki 55, ark. 17, obręb: Strzeszyn),

- decyzja nr 1601/02 z dnia 11.06.2002 r. obejmujące budowę budynku mieszkalnego, jednorodzinnego z garażem w zabudowie bliźniaczej - segment lewy - na nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Ledóchowskiej 22 (nr geod.57 ark.17, obręb Strzeszyn),
- decyzja z dnia 16.11.2000 r. obejmująca budowę budynku mieszkalnego, jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej - segment lewy - na nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. A. Danysz 21 (nr geod. działki 130 ark.17, obręb Strzeszyn),
- decyzja z dnia 20.10.2000 r. obejmująca budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej – prawego segmentu o czterech lokalach mieszkalnych i pracowni na nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Ledóchowskiej 28 (nr geod. działki 54, ark. 17, obręb: Strzeszyn),
- decyzja z dnia 20.10.2000 r. obejmująca budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej – lewego segmentu o czterech lokalach mieszkalnych i pracowni na nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Ledóchowskiej 30 (nr geod. działki 53, ark. 17, obręb: Strzeszyn).

Natomiast zabudowa mieszkaniowa przy ul. Szarych Szeregów 31, 33, 35, 37 i 39 powstała prawdopodobnie w roku 1967, natomiast przechowywana dokumentacja zawiera decyzje wydawane od roku 1977.

Informuję również, że wszystkie wymienione powyżej decyzje wydano w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, po podjęciu wszelkich czynności niezbędnych do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego i prawnego oraz po zebraniu i rozpatrzeniu całego materiału dowodowego, mając na względzie interes społeczny i słuszny interes obywateli.

Jednocześnie chciałbym zaznaczyć, że dane o inwestycjach, na które wydane zostały w Wydziale Urbanistyki i Architektury decyzje o pozwoleniu na budowę (z ostatnich 3 lat) oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzje o warunkach zabudowy od 2011 r., są udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Poznania, pod adresem internetowym: bip.poznan.pl/bip/biblioteka-dokumentow,lib,1001/ (wykaz wydanych decyzji jest aktualizowany na bieżąco, do 15 dnia następnego miesiąca). Jednocześnie dostępna jest również usługa internetowa na stronach ZGiKM GEOPOZ umożliwiająca wyszukanie wszystkich decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego od dnia 11.07.2003 r., a także decyzji o pozwoleniu na budowę

i rozbiórkę oraz o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej od dnia 01.01.2009 r., z jednoczesną możliwością ustawienia wyszukiwania w promieniu do 1 km od wskazanej działki lub adresu konkretnej posesji pod adresem: sip.geopoz.pl/data/decyzje_wuia_public/decyzje_wuia.php.

Z wyrazami szacunku
Z up. PREZYDENTA MIASTA
Maciej Yudincki
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miasta Poznania