

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.217.2017

270617-478

Pan
Michał Boruckowski
Radny Miasta Poznania

Poznań, 24 czerwca 2017 r.

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 9 czerwca 2017 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pana Radnego w sprawie supermarketu i innych obiektów usługowych na Strzeszynie, uprzejmie wyjaśniam:

Ad 1

Nieruchomość położona przy ul. Poetyckiej, oznaczona w ewidencji gruntów jako: obręb Strzeszyn, arkusz mapy 07, działka 5/754, stanowiąca własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Poznania, położona na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Biskupińskiej i L. Tolstoja w Poznaniu, przeznaczona pod funkcje usługowe 2U, została zaoferowana do sprzedaży Zarządzeniem Nr 405/2015/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 17 czerwca 2015 r.

W latach 2015 i 2016 przeprowadzono dwa przetargi ustne nieograniczone, które zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku uczestników. Następnie ogłoszono rokowania na jej sprzedaż obniżając, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, cenę wyjściową do 40% wartości nieruchomości, co spotkało się z brakiem zainteresowania ze strony potencjalnych nabywców.

Działka zostanie ponownie przygotowana do sprzedaży w terminie późniejszym.

Ad 2

Nieruchomość położona pomiędzy ulicami Eurypidesa, Wergiliusza i Ajschylosa, oznaczona w ewidencji gruntów jako: obręb Gołęcin, arkusz mapy 13, działka 1/892, stanowiąca własność

osoby fizycznej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Horacego i Hezjoda w Poznaniu oznaczona jest symbolem U – teren zabudowy usługowej, przeznaczona jest pod lokalizację przedszkola.

Ad 3, 4 i 5

Nieruchomości położone na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Koszalińskiej i M. Wańkowicza w Poznaniu, oznaczone symbolami UH1, UH2 i U2 stanowią własność Skarbu Państwa we władaniu Agencji Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu.

Ad 6

Nieruchomość położona w rejonie ulicy Żołnierzy Wyklętych, oznaczona w ewidencji gruntów jako: obręb Gołęcin, arkusz mapy 14, działka 1/80, stanowiąca własność Miasta Poznania, położona na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Koszalińskiej i Hezjoda w Poznaniu, oznaczona jest symbolem 1U. Zgodnie z jego zapisami przeznaczona jest wyłącznie pod lokalizację usług opieki społecznej lub zdrowia – na tym terenie planowane jest wybudowanie Domu Pomocy Społecznej, a działka nie jest przeznaczona do sprzedaży.

Część działki 1/80 jest przedmiotem umowy dzierżawy nr D/20/1087 z dnia 29.02.1996 r. zawartej na czas nieokreślony na cel: uprawy polowe.

Ad 7

Nieruchomości położone w rejonie ulic Żołnierzy Wyklętych, Koszalińskiej i Literackiej, oznaczone w ewidencji gruntów jako: obręb Gołęcin, arkusz mapy 14, działki 1/31, 1/32, 1/34, 1/35 i 1/36, położone na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Koszalińskiej i Hezjoda w Poznaniu, oznaczone symbolem 2U – tereny zabudowy usługowej, zostały sprzedane (akty notarialne podpisano w maju oraz czerwcu 2017r.) na rzecz firm: Jeronimo Martins Polska S.A. oraz LIDL Sp. z o.o. sp. komandytowa.

Przetarg na działkę 1/33 (obwód Gołęcin, arkusz mapy 14) wygrała firma Nalepa Capital Trust Sp. z o.o., termin podpisania aktu notarialnego ustalono na dzień 28 czerwca 2017 r.

Ponadto, nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako: obręb Golęcín, arkusz mapy 14, działki 1/33cz., 1/34cz., 1/35cz. i 1/36cz. są przedmiotem umowy dzierżawy nr D/20/1087.

Ad 8 i 9

Nieruchomości położone w rejonie ulic Koszalińskiej i Literackiej, objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Koszalińskiej i Hezjoda w Poznaniu, oznaczone symbolami 3U i 4U, objęte są czynnościami geodezyjnymi, zmierzającymi do ich podziału. Po uzyskaniu decyzji podziałowych, nieruchomości będą sukcesywnie przygotowywane do zbycia.

Jednocześnie informuję, że działki 1/91cz. i 1/4cz. (obręb Golęcín, arkusz mapy 14), znajdujące się na obszarze oznaczonym symbolem 3U, są przedmiotem umowy dzierżawy nr D/20/1087 z dnia 29 lutego 1996 r. zawartej na czas nieokreślony na cel: uprawy polowe oraz umowy najmu nr D/20/1111 z dnia 18 stycznia 2006 r. zawartej na czas nieokreślony na cel: składowo-magazynowy.

Ad 10, 11 i 12

Dla terenów wskazanych w interpelacji oraz innych terenów Strzeszyna nie zostały wydane żadne decyzje o pozwoleniu na budowę supermarketów lub innych obiektów usługowych (w tym stacji benzynowych), a także nie jest obecnie prowadzone żadne postępowanie administracyjne w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę takich obiektów. Natomiast teren na północny - zachód od ul. Biskupińskiej objęty został uchwałą Nr XXV/337/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 23 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Strzeszyn Północ" w Poznaniu, który opracowywany jest w częściach. Obecnie projekt ten znajduje się na etapie: po zbieraniu wniosków. W trakcie opracowywania projektu planu będzie rozważana możliwość lokalizacji funkcji usługowej.

Z wyrazami szacunku
Z up. PREZYDENTA MIASTA
Maciej Wudarski
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania

